eZK – Vzorčni testni scenariji, 1. sklop (ver 3), 1. 9. 2022

verzija	datum	pojasnilo
ver 1	5. 12. 2021	Nina
ver 2	6. 5. 2022	Nina: popravila oznake tako, da je posamezna NEP samo predmet 1 scenarija in da so ID OP-1, OP-2 in PT-1 unikatni (se ne ponovijo).
ver 3	1. 9. 2022	Nina: vnesla popravke napak, ki sta jih našla Maja in Žiga pri vnosu v testno bazo in dodala nov scenarij 0310-3 (PSD-2)

Uvodno pojasnilo:

Namen testnih scenarijev je:

1. prikazati, kako mora izvajalec pripraviti in dokumentirati testne scenarije, ki jih dodatno pripravi sam,
2. dodatno pojasnilo za boljše razumevanje eZK-FZ_nadgradnja 2021,
3. uspešno izvedeni testni scenariji so pogoj za prevzem sklopa.

O izvedbi testov mora izvajalec za vsak testni scenarij priložiti

1. mapa: **Redni izpisi pred** = vsi redni izpis iz ZK za vse nepremičnine navedene v razdelku Začetno stanje pred vnosom ZK predloga
2. mapa: **Predlog in sklep** = PDF ZK predloga in sklepa o dovolitvi vpisa
3. mapa: **Redni izpisi po** = vsi redni izpis iz ZK za vse nepremičnine navedene v razdelku Stanje po pravilni izvršitvi (= po izvršitvi v GK)
4. mapa: **Zgodovinski izpisi po** = vsi zgodovinski izpis iz ZK za vse nepremičnine navedene v razdelku Stanje po pravilni izvršitvi (= po izvršitvi v GK) + za vse nepremičnine, ki so bile ob izvršitvi izbrisane

Vsaka mapa mora v imenu vključevati: številka scenarija in ime mape, navedeno zgoraj.

Primer: *0310-1_Redni izpisi pred*

Kazalo

1. Postopek 0310 (oblikovanje EL) 4
1.1. Scenarij 0310-1 (dve NEP_{NO-ST}) 4
1.1.1. Začetno stanje 4
1.1.2. ZK predlog 5
1.1.3. Pojasnilo h koraku izvršitve za NEP_{POV} 7
1.1.4. Stanje po pravilni izvršitvi 7
1.2. Scenarij 0310-2 (tri NEP_{NO-ST}) 9
1.2.1. Začetno stanje 9
1.2.2. ZK predlog 10
1.2.3. Pojasnilo h koraku izvršitve za NEP_{POV} 12
1.2.4. Stanje po pravilni izvršitvi 13
1.3. Scenarij 0310-3 (izbira $NEP_{TR-tip1}$ na 3. način, dve NEP_{NO-ST} 16
1.3.1. Začetno stanje 16
1.3.2. Predpriprava (postopek 011) 16
1.3.3. ZK predlog (postopek 0310) 16
1.3.4. Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti 18
1.3.5. Stanje po pravilni izvršitvi 18
1.4. Scenarij 0310-4 ($NEP_{TR-PSD1}$, ena NEP_{NO-ST}) 20
1.4.1. Začetno stanje 20
1.4.2. ZK predlog 21
1.4.3. Stanje po pravilni izvršitvi 22
1.5. Scenarij 0310-5 ($NEP_{TR-PSD2}$, dve NEP_{NO-ST}) 24
1.5.1. Začetno stanje 24
1.5.2. ZK predlog (postopek 0310) 25
1.5.3. Stanje po pravilni izvršitvi 26
2. Postopek 0316 (vzpostavitev nevpisane nedokončane EL v VR zaznambe) 29
2.1. Scenarij 0316-1 (več NEP_{NO-ST}, SSD stavbe = parcela) 29
2.1.1. Začetno stanje 29
2.1.2. ZK predlog 31
2.1.3. Pojasnilo h korakom izvršitve 33
2.1.4. Stanje po pravilni izvršitvi 34
2.2. Scenarij 0316-2 (ena NEP_{NO-ST}, SSD stavbe = stavbna pravica) 36
2.2.1. Začetno stanje 36
2.2.2. ZK predlog 37
2.2.3. Stanje po pravilni izvršitvi 39
2.3. Scenarij 0316-3 (dve NEP_{ST-NO}, $NEP_{TR-tip1}$ = $NEP_{TR-PSD2}$) 41
2.3.1. Začetno stanje 41
2.3.2. ZK predlog 41
2.3.3. Pojasnilo h korakom izvršitve 43
2.3.4. Stanje po pravilni izvršitvi 44
3. Postopek 0317 (vzpostavitev vpisane nedokončane EL) 46
3.1. Scenarij 0317-1 (ena NEP_{TR-ST}, ena NEP_{NO-ST}) 46
3.1.1. Začetno stanje 46
3.1.2. ZK predlog 47
3.1.3. Stanje po pravilni izvršitvi 49
3.2. Scenarij 0317-2 (dve NEP_{TR-ST}, tri NEP_{NO-ST}) 51
3.2.1. Začetno stanje 51
3.2.2. ZK predlog 53
3.2.3. Stanje po pravilni izvršitvi 57
4. Postopek 0318 (vzpostavitev vpisane nedokončane EL v VR zaznambe) 60
4.1. Scenarij 0318-1 (ena NEP_{TR-ST}, ena NEP_{NO-ST} 60

4.1.1. Začetno stanje ... 60
4.1.2. ZK predlog ... 62
4.1.3. Stanje po pravilni izvršitvi ... 65
4.2. Scenarij 0318-2 (dve NEP_{TR-ST}, tri NEP_{NO-ST}) ... 67
4.2.1. Začetno stanje ... 67
4.2.2. ZK predlog ... 69
4.2.3. Stanje po pravilni izvršitvi ... 72

1. Postopek 0310 (oblikovanje EL)

1.1. Scenarij 0310-1 (dve NEP_{NO-ST})

1.1.1. Začetno stanje

parcela 222-214/7 (= $NEP_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID 111111)
- **tip 0P-1**: 101
- **delež**: 1/1
- **imetnik**: Butasti Investitor

z OP-1 (ID 111111) je povezana ta OP-2:
- **OP-2** (ID 111444)
  - **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP
  - **čas začetka učinkovanja**: 12. 1. 2020
  - **imetnik**: Franci Nabalanci

z OP-1 (ID 111111) so povezane te PT-1:
- **PT-1** (ID 111221)
  - **tip PT-1**: 404 – stvarna služnost
  - **čas začetka učinkovanja**: 1.7. 2012
  - **imetnik:** parcela 111-215
- **PT-1** (ID 111222)
  - **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013
  - **imetnik**: NLB
- **PT-1** (ID 111223)
  - **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014
  - **imetnik:** NKBM
- **PT-1** (ID 111224)
  - **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015
  - **imetnik:** Muci Cuci
- **PT-1** (ID 111225)
  - **tip PT-1**: 406 – raba
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015
  - **imetnik:** Pipi Lipi

parcela 222-214/8 (= NEP_{POV}) z njo je povezana 1 OP-1

- **OP-1** (ID 1111212)
  - **tip OP-1**: 106 ($OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$)
  - **delež**: 1/1
  - **imetnik**: parcela 222-214/7

Z $OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$ ni povezana nobena OP-2 ali PT-1

V katastru sta vpisani:

stavba 222-12 (= **NEP_{NO-ST1}**) + deli 222-12-1 do 222-12-5
stavba 222-13 (= **NEP_{NO-ST2}**) + deli 222-13-1 do 222-13-7

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

1.1.2. ZK predlog

zk0310-02

parcela 222-214/7 (= **$NEP_{TR-tip1}$**)

zk0310-04

korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 222-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

zk0310-05

Vpis NEP_{NO-ST};

- **stavba 222-12**
- **stavba 222-13**

zk0310-06

Vpis $NEP_{NO-tip3}$**:**

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 222-12**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
222-12-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	2	10
222-12-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	3	10
222-12-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	4	10
222-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	10
222-12-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
skupaj (p0310-05)		10	10

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 222-13**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
222-13-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	30	100
222-13-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100
222-13-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100
222-13-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	3	100
222-13-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
222-13-6	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100
222-13-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	2	100
skupaj (p0310-05)		100	100

zk0310-08

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Seznam vseh NEP_{NO-EL} (razvrščen po ID znak padajoče):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
222-12-1	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
222-12-2	101	1/1	Cene
222-12-3	101	1/1	Edi
222-13-1	101	1/1	Franci
222-13-2	101	1/1	Grega
222-13-3	101	1/3	Hinko
		2/3	Ilja
222-13-6	101	1/1	Jure

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0310-09

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = **parcela 222-214/7**

Ker število $NEP_{NO\text{-}ST}$ > 1: aplikacija samodejno izbere

- ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**$NEP_{TR\text{-}PSD}$**)

Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0310-10

Seznam vseh $NEP_{TR\text{-}PSD}$ in $NEP_{NO\text{-}PSD}$ (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
$NEP_{TR\text{-}PSD}$ (korak zk0310-09)	parcela 222-214/7	106	2/5	stavba 222-12
			3/5	stavba 222-13
$NEP_{NO\text{-}PSD}$ (korak zk0310-06)	del 222-12-4	106	1/2	del 222-12-1
			1/2	del 222-12-2
	del 222-13-4	106	1/1	del 222-13-3
	del 222-13-7	106	1/1	del 222-13-6

zk0310-12

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$ ($NEP_{TR\text{-}tip1}$) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓. V scenariju so to:

OP-2 (ID 444), **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1

PT-1 (ID 223), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2

Pri vsaki se prikaže seznam vseh $NEP_{NO\text{-}EL}$ (razvrščen po ID znak naraščajoče). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	OP-2 (ID 444)	PT-1 (ID 222)	PT-1 (ID 223)
222-12-1	101	1/2	Ana			
		1/2	Borut		✓	
222-12-2	101	1/1	Cene			
222-12-3	101	1/1	Edi			✓
222-13-1	101	1/1	Franci			✓
222-13-2	101	1/1	Grega			
222-13-3	101	1/3	Hinko			
		2/3	Ilja	✓		
222-13-6	101	1/1	Jure			

zk0310-13

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}SSD}$ ($NEP_{TR\text{-}tip1}$) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓. V scenariju so to:

PT-1 (ID 224), **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja. Pri tej izbrana možnost Izberi OPP.

OP-1, ki se izbere: vse OP-1 pri del 222-12-2

PT-1 (ID 225), **tip PT-1**: 406 – raba. Pri tej izbrana možnost Se ne prenese

1.1.3. Pojasnilo h koraku izvršitve za NEP_{POV}

0310-09a

Pri **parcela 222-214/8** (= **NEP_{POV}**) se

1. Izvrši izbris $OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$ + IM pri tej OP-1
2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis $OP\text{-}1_{NO\text{-}POV}$ z enakimi podatki kot so za OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$ (parcela 111-214/7) izbrani v koraku zk0310-10 (izvršitev v koraku 0310-05-2)
   – število $OP\text{-}1_{NO\text{-}POV}$ = 2 (= število $OP\text{-}1_{NO}$ pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$)

tip OP-1	delež OP-1	imetnik
106	2/5 (= 1/1 × 2/5)	stavba 222-12
	3/5 (= 1/1 × 3/5)	stavba 222-13

1.1.4. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 222-214/7 ($NEP_{TR\text{-}tip1}$)

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 2/5
imetnik: stavba 222-12

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 3/5
imetnik: stavba 222-13

Z obema OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):

PT-1 (ID 111221)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 (ID 111225)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

parcela 222-214/8 (NEP_{POV})

OP-1 (ID 773)
tip OP-1: 106
delež: 2/5
imetnik: stavba 222-12

OP-1 (ID 774)
tip OP-1: 106
delež: 3/5
imetnik: stavba 222-13

stavba 222-12 ($NEP_{NO\text{-}ST1}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 222-12-1
2	105	3/10	del 222-12-2
3	105	4/10	del 222-12-3
4	105	1/10	del 222-12-4

deli stavbe 222-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
222-12-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 111222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB
222-12-2	101	1/1	Cene	**PT-1** (ID 111224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci
222-12-3	101	1/1	Edi	**PT-1** (ID 111223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM
222-12-4	106	1/2	del 222-12-1	■
	106	1/2	del 222-12-2	■
222-12-5	106	1/1	stavba 222-12	■

stavba 222-13 (NEP_{NO-ST2})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	30/100	del 222-13-1
2	105	25/100	del 222-13-2
3	105	20/100	del 222-13-3
4	105	3/100	del 222-13-4
5	105	20/100	del 222-13-6
6	105	2/100	del 222-13-7

deli stavbe 222-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
222-13-1	101	1/1	Franci	**PT-1** (ID 111223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik**: NKBM
222-13-2	101	1/1	Grega	■
222-13-3	101	1/3	Hinko	■
	101	2/3	Ilja	**OP-2** (ID nov) **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP **čas začetka učinkovanja**: 12. 1. 2020 **imetnik**: Franci Nabalanci
222-13-4	106	1/1	del 222-13-3	■
222-13-5	106	1/1	stavba 222-13	■
222-13-6	101	1/1	Jure	■
222-13-7	106	1/1	del 222-13-6	■

1.2. Scenarij 0310-2 (tri NEP_{NO-ST})

1.2.1. Začetno stanje

parcela 777-214/7 (= $NEP_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID 121111)
- **tip 0P-1**: 101
- **delež**: 1/1
- **imetnik**: Butasti Investitor

z OP-1 (ID 121111) je povezana ta OP-2:
- **OP-2** (ID 121444)
  - **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP
  - **čas začetka učinkovanja**: 12. 1. 2020
  - **imetnik**: Franci Nabalanci

z OP-1 (ID 121111) so povezane te PT-1:
- **PT-1** (ID 121221)
  - **tip PT-1**: 404 – stvarna služnost
  - **čas začetka učinkovanja**: 1.7. 2012
  - **imetnik:** parcela 111-215
- **PT-1** (ID 121222)
  - **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013
  - **imetnik**: NLB
- **PT-1** (ID 121223)
  - **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014
  - **imetnik:** NKBM
- **PT-1** (ID 121224)
  - **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015
  - **imetnik:** Muci Cuci
- **PT-1** (ID 121225)
  - **tip PT-1**: 406 – raba
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015
  - **imetnik:** Pipi Lipi

parcela 777-214/8 (= NEP_{POV}) z njo je povezana 1 OP-1

- **OP-1** (ID 1211212)
  - **tip OP-1**: 106 ($OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$)
  - **delež**: 1/1
  - **imetnik**: parcela 777-214/7

Z $OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$ ni povezana nobena OP-2 ali PT-1

V katastru so vpisane:

- **stavba 777-12** (= **NEP_{NO-ST1}**) + deli 777-12-1 do 777-12-5
- **stavba 777-13** (= **NEP_{NO-ST2}**) + deli 777-13-1 do 777-13-7
- **stavba 777-14** (= **NEP_{NO-ST3}**) + deli 777-14-1 do 777-14-3

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

1.2.2. ZK predlog

zk0310-02

parcela 777-214/7 (= **$NEP_{TR-tip1}$**)

zk0310-04

korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 777-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

zk0310-05

Vpis NEP_{NO-ST};

- **stavba 777-12**
- **stavba 777-13**

zk0310-06

Vpis $NEP_{NO-tip3}$**:**

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 777-12**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)**	
		števec	**imenovalec**
777-12-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	2	10
777-12-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	3	10
777-12-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	4	10
777-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	10
777-12-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
skupaj (p0310-05)		10	10

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 777-13**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)**	
		števec	**imenovalec**
777-13-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	30	100
777-13-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100
777-13-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100
777-13-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	3	100
777-13-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
777-13-6	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100
777-13-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	2	100
skupaj (p0310-05)		100	100

3. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 777-12**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)**	
		števec	**imenovalec**
777-14-1	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	3
777-14-2	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	2	3
777-14-3	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
skupaj (p0310-05)		3	3

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0310-08

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Seznam vseh NEP_{NO-EL} (razvrščen po ID znak padajoče):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
777-12-1	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
777-12-2	101	1/1	Cene
777-12-3	101	1/1	Edi
777-13-1	101	1/1	Franci
777-13-2	101	1/1	Grega
777-13-3	101	1/3	Hinko
		2/3	Ilja
777-13-6	101	1/1	Jure

zk0310-09

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR-tip1}$ = **parcela 222-214/7**

Ker število NEP_{NO-ST} > 1: aplikacija samodejno izbere

- ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**NEP_{TR-PSD}**)

Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0310-10

Seznam vseh NEP_{TR-PSD} in NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{TR-PSD} (korak zk0310-09)	parcela 777-214/7	106	4/10	stavba 777-12
			5/10	stavba 777-13
			1/10	stavba 777-14
NEP_{NO-PSD} (korak zk0310-06)	del 777-12-4	106	1/2	del 777-12-1
			1/2	del 777-12-2
	del 777-13-4	106	1/1	del 777-13-3
	del 777-13-7	106	1/1	del 777-13-6
	del 777-14-1	106	1/1	stavba 777-12
	del 777-14-1	106	1/1	stavba 777-13

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0310-12

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$ in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓. V scenariju so to:

OP-2 (ID 444), **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1

PT-1 (ID 223), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2

Pri vsaki se prikaže seznam vseh $NEP_{NO\text{-}EL}$ (razvrščen po ID znak naraščajoče). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	OP-2 (ID 444)	PT-1 (ID 222)	PT-1 (ID 223)
777-12-1	101	1/2	Ana			
		1/2	Borut		✓	
777-12-2	101	1/1	Cene			
777-12-3	101	1/1	Edi			✓
777-13-1	101	1/1	Franci			✓
777-13-2	101	1/1	Grega			
777-13-3	101	1/3	Hinko			
		2/3	Ilja	✓		
777-13-6	101	1/1	Jure			

zk0310-13

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}SSD}$ ($NEP_{TR\text{-}tip1}$) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓. V scenariju so to:

PT-1 (ID 224), **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja. Pri tej izbrana možnost Izberi OPP.

OP-1, ki se izbere: vse OP-1 pri del 777-12-2

PT-1 (ID 225), **tip PT-1**: 406 – raba. Pri tej izbrana možnost Se ne prenese

1.2.3. Pojasnilo h koraku izvršitve za NEP_{POV}

0310-09a

Pri **parcela 777-214/8** (= **NEP_{POV}**) se

1. Izvrši izbris $OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$ + IM pri tej OP-1
2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis $OP\text{-}1_{NO\text{-}POV}$ z enakimi podatki kot so za OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$ (parcela 111-214/7) izbrani v koraku zk0310-10 (izvršitev v koraku 0310-05-2)
   – število $OP\text{-}1_{NO\text{-}POV}$ = 2 (= število $OP\text{-}1_{NO}$ pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$)

tip OP-1	delež OP-1	imetnik
106	4/10 (= 1/1 × 4/10)	stavba 777-12
	5/10 (= 1/1 × 5/10)	stavba 777-13
	1/10 (= 1/1 × 1/10)	stavba 777-14

1.2.4. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 777-214/7 ($NEP_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 4/10
imetnik: stavba 777-12
OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 5/10
imetnik: stavba 777-13
OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 1/10
imetnik: stavba 777-14
Z vsemi OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):
PT-1 (ID 121221)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215
PT-1 (ID 225)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

parcela 777-214/8 (NEP_{POV})

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 4/10
imetnik: stavba 777-12
OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 5/10
imetnik: stavba 777-13
OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 1/10
imetnik: stavba 777-14

stavba 777-12 (NEP_{NO-ST1})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 777-12-1
2	105	3/10	del 777-12-2
3	105	4/10	del 777-12-3
4	105	1/10	del 777-12-4

deli stavbe 777-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
777-12-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 121222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB
777-12-2	101	1/1	Cene	**PT-1** (ID 121224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci
777-12-3	101	1/1	Edi	**PT-1** (ID 121223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM
777-12-4	106	1/2	del 222-12-1	■
	106	1/2	del 222-12-2	■
777-12-5	106	1/1	stavba 222-12	■

stavba 777-13 (NEP_{NO-ST2})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	30/100	del 777-13-1
2	105	25/100	del 777-13-2
3	105	20/100	del 777-13-3
4	105	3/100	del 777-13-4
5	105	20/100	del 777-13-6
6	105	2/100	del 777-13-7

deli stavbe 777-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
777-13-1	101	1/1	Franci	**PT-1** (ID 121223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik**: NKBM
777-13-2	101	1/1	Grega	■
777-13-3	101	1/3	Hinko	■
	101	2/3	Ilja	**OP-2** (ID nov) **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP **čas začetka učinkovanja**: 12. 1. 2020 **imetnik**: Franci Nabalanci
777-13-4	106	1/1	del 777-13-3	■
777-13-5	106	1/1	stavba 777-13	■
777-13-6	101	1/1	Jure	■
777-13-7	106	1/1	del 777-13-6	■

stavba 777-14 (NEP$_{NO-ST2}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	1/3	del 777-14-1
2	105	2/3	del 777-14-2

deli stavbe 777-14

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
777-14-1	106	1/1	stavba 777-12	■
777-14-2	106	1/1	stavba 777-13	■
777-14-3	106	1/1	stavba 777-14	■

1.3. Scenarij 0310-3 (izbira $NEP_{TR\text{-}tip1}$ na 3. način, dve $NEP_{NO\text{-}ST}$

1.3.1. Začetno stanje

parcela 233-214/7 (= se razdeli v predpripravi iz razdelka 1.3.2)

OP-1

tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: Ana Anakonda

z OP-1 je povezana ta OP-2:

OP-2 – stolpec (2)
tip OP-2: 201 – predznamovana LP
čas začetka učinkovanja: 12. 1. 2020
imetnik: Franci Nabalanci

z OP-1 so povezane te PT-1:

PT-1 – stolpec (1)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 1
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013
imetnik: NLB

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 2
čas začetka učinkovanja: 1. 2. 2014
imetnik: NKBM

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

v katastru so vpisane:

parcela 1890-744/2 (= NEP_{NO} v postopku 011 iz razdelka 1.3.2 + **$NEP_{TR\text{-}tip1}$** v postopku 0310 iz razdelka 1.3.3)
parcela 1890-744/3 (= NEP_{NO} v postopku 011 iz razdelka 1.3.2)
stavba 233-12 (= **$NEP_{NO\text{-}ST1}$)** + deli 222-12-1 do 222-12-5
stavba 233-13 (= **$NEP_{NO\text{-}ST2}$)** + deli 222-13-1 do 222-13-7

1.3.2. Predpriprava (postopek 011)

NEP_{TR} = parcela 233-214/7
NEP_{NO}:

- parcela 1890-744/2
- parcela 1890-744/3

Predlog se odda pred oddajo predloga za postopek 0310, izvrši pa se po oddaji predloga za postopek 0310.

1.3.3. ZK predlog (postopek 0310)

zk0310-02
parcela 1890-744/2 (= **$NEP_{TR\text{-}tip1}$** na 3. način iz Dn vpisnika)

zk0310-04
korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 233-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

zk0310-05
Vpis $NEP_{NO\text{-}ST}$;

- **stavba 233-12**

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

– **stavba 233-13**

zk0310-06

Vpis $NEP_{NO\text{-}tip3}$**:**

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 233-12**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
233-12-1	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	2	10
233-12-2	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	3	10
233-12-3	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	4	10
233-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del ($NEP_{NO\text{-}PSD}$)	1	10
233-12-5	splošni skupni del samo te stavbe ($NEP_{NO\text{-}SSD}$)	■	■
skupaj (p0310-05)		10	10

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 233-13**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
233-13-1	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	30	100
233-13-2	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	25	100
233-13-3	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	20	100
233-13-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del ($NEP_{NO\text{-}PSD}$)	3	100
233-13-5	splošni skupni del samo te stavbe ($NEP_{NO\text{-}SSD}$)	■	■
233-13-6	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	20	100
233-13-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del ($NEP_{NO\text{-}PSD}$)	2	100
skupaj (p0310-05)		100	100

zk0310-08

Izbran je 1. način (lastninskopravni položaj $NEP_{NO\text{-}EL}$ je enak)

– delež OP-1: 1/1

– imetnik: Ana Anakonda

zk0310-09

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = **parcela 1890-744/2**

Ker število $NEP_{NO\text{-}ST} > 1$: aplikacija samodejno izbere

☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**$NEP_{TR\text{-}PSD}$**)

Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0310-10

Seznam vseh $NEP_{TR\text{-}PSD}$ in $NEP_{NO\text{-}PSD}$ (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
$NEP_{TR\text{-}PSD}$ (korak zk0310-09)	parcela 1890-744/2	106	2/5	stavba 222-12
			3/5	stavba 222-13
$NEP_{NO\text{-}PSD}$ (korak zk0310-06)	del 222-12-4	106	1/2	del 222-12-1
			1/2	del 222-12-2
	del 222-13-4	106	1/1	del 222-13-3
	del 222-13-7	106	1/1	del 222-13-6

zk0310-12

Ker je pri $NEP_{TR\text{-}tip1}$ (parcel 1890-744/2) vpisana zgodnejša Dn zadeva (plomba za postopek 011 iz razdelka 1.3.2), se prikaže obvestilo: V seznam izvedenih in varovalnih pravic niso vključene izvedene in varovalne pravice, katerih vpis se predlaga v nerešeni Dn zadevi. Za vse izvedene in varovalne pravice, ki omejujejo razpolagalno upravičenje in so predmet nerešene Dn zadeve, aplikacija samodejno prevzame, da je bila izbrana možnost izberi vse osnovne pravne položaje pri vseh posameznih delih v EL (111. člen SPZ). Če so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 108. člena SPZ, lahko v obrazložitvi predloga zahtevate, da se izvedene in varovalne pravice,

katerih vpis se predlaga v nerešeni Dn zadevi, vpišejo samo pri izbranih (ne vseh) osnovnih pravnih položajih posameznih delov v EL, in predlogu priložite soglasje imetnika te pravice.

zk0310-13

Korak se ne izvede (seznam je prazen).

1.3.4. Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p310-30

Aplikacija namesto pogoja p0310-18 izvede:

Samodejno privzame, da se glede teh PT-1 in OP-2 (= iz stolpca 2):

tip OP-2: 201 – predznamovana LP, imetnik Franci Nabalanci

tip PT-1: 401 – hipoteka 1, imetnik NLB

tip PT-1: 401 – hipoteka 2, imetnik NKBM

prenese (Izberi OPP) na vse $OP\text{-}1_{NO\text{-}EL}$

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti prikaže **Seznam izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalna upravičenje in so bile vpisane v Dn zadevi, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**. Seznam za vsako PT-1 oziroma OP-2 vsebuje te podatke:

– ID pravice _____ , šifra PT-1 oziroma OP-2

Pod seznamom je besedilo: Pri izvedenih in varovalnih pravicah iz seznama je aplikacija samodejno izbrala, da se prenesejo na vse osnovne pravne položaje pri vseh posameznih delih v EL.

p310-30

Aplikacija za **tip PT-1:** raba, imetnik Pipi Lipi, samodejno privzame, da je glede te PT-1 izbrano Se ne prenese.

1.3.5. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 1890-744/2 ($NEP_{TR\text{-}tip1}$)

OP-1 (ID nova)

tip OP-1: 106

delež: 2/5

imetnik: stavba 222-12

OP-1 (ID nova)

tip OP-1: 106

delež: 3/5

imetnik: stavba 222-13

Z obema OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):

PT-1

tip PT-1: 404 – stvarna služnost

čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012

imetnik: parcela 111-215

PT-1

tip PT-1: 406 – raba

čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015

imetnik: Pipi Lipi

stavba 233-12 ($NEP_{NO\text{-}ST1}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 233-12-1
2	105	3/10	del 233-12-2
3	105	4/10	del 233-12-3
4	105	1/10	del 233-12-4

deli stavbe 233-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
233-12-1	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-12-2	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-12-3	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-12-4	106	1/2	del 233-12-1	■
	106	1/2	del 233-12-2	■
233-12-5	106	1/1	stavba 233-12	■

stavba 233-13 (NEP_{NO-ST2})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	30/100	del 233-13-1
2	105	25/100	del 233-13-2
3	105	20/100	del 233-13-3
4	105	3/100	del 233-13-4
5	105	20/100	del 233-13-6
6	105	2/100	del 233-13-7

deli stavbe 233-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
233-13-1	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-13-2	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-13-3	101	1/3	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-13-4	106	1/1	del 233-13-3	■
233-13-5	106	1/1	stavba 233-13	■
233-13-6	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
233-13-7	106	1/1	del 233-13-6	■

Z OP-1 pri vseh NEP_{EL} so povezane:

tip OP-2: 201 – predznamovana LP, imetnik Franci Nabalanci

tip PT-1: 401 – hipoteka 1, imetnik NLB

tip PT-1: 401 – hipoteka 2, imetnik NKBM

1.4. Scenarij 0310-4 (NEP$_{TR-PSD1}$, ena NEP$_{NO-ST}$)

1.4.1. Začetno stanje

parcela 888-214/7 (= NEP$_{TR-tip1}$)

OP-1

tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: Butasti Investitor

z OP-1 je povezana ta OP-2:

OP-2 – stolpec (2)
tip OP-2: 201 – predznamovana LP
čas začetka učinkovanja: 12. 1. 2020
imetnik: Franci Nabalanci

z OP-1 so povezane te PT-1:

PT-1 – stolpec (1) * ta PT-1 je povezana tudi z OP-1 pri parceli 888-1/9
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 1
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013
imetnik: NLB

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 2
čas začetka učinkovanja: 1. 2. 2014
imetnik: NKBM

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 407 – služnost stanovanja
čas začetka učinkovanja: 1. 3. 2015
imetnik: Muci Cuci

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

parcela 888-1/9 (= NEP$_{TR-tip1}$)

OP-1

tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: Butasti Investitor

z OP-1 so povezane te PT-1:

PT-1 – stolpec (1) * ta PT-1 je povezana tudi z OP-1 pri parceli 888-214/7
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

parcela 888-214/8 (= NEP$_{POV}$) z njo je povezana 1 OP-1

OP-1

tip OP-1: 106 (OP-1$_{TR-POV}$)
delež: 1/1
imetnik: parcela 888-214/7

Z OP-1$_{TR-POV}$ ni povezana nobena OP-2 ali PT-1

v katastru je vpisana

stavba 888-13 (= **NEP_{NO-ST2}**) + deli 888-13-1 do 888-13-7

1.4.2. ZK predlog

zk0310-02

parcela 888-214/7 (= **$NEP_{TR-tip1}$**)

parcela 888-1/9 (= **$NEP_{TR-tip1}$**)

zk0310-04

korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen)

zk0310-05

Vpis NEP_{NO-ST}; **stavba 888-13**

zk0310-06

Vpis $NEP_{NO-tip3}$**:**

Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 888-13**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
888-13-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	1	5
888-13-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	1	5
888-13-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	1	5
888-13-4	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	1	5
888-13-5	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	5
888-13-6	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
888-13-7	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
skupaj (p0310-05)		5	5

zk0310-08

Izbran je 1. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je enak)

– delež OP-1: 1/1
– imetnik: Boru Bober

zk0310-09

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR-tip1}$

parcela 888-214/7 – izbere se ☐ splošni skupni del stavbe (**NEP_{TR-SSD}**)

parcela 888-1/9 – izbere se ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**NEP_{TR-PSD}**)

zk0310-10

Seznam vseh NEP_{TR-PSD} in NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{TR-PSD} (korak zk0310-09)	parcela 888-1/9	106	1/3	del 888-13-1
			2/3	del 888-13-2
NEP_{NO-PSD} (korak zk0310-06)	del 888-13-5	106	1/1	del 888-13-4

zk0310-12

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-PSD} in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓. V scenariju so to:

tip OP-2: 201 – predznamovana LP

tip PT-1: 401 – hipoteka 1

tip PT-1: 401 – hipoteka 2

pri vseh se izbere edina OP-1 pri del 888-13-3

zk0310-13

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-SSD} ($NEP_{TR-tip1}$) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓. V scenariju so to:

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

tip PT-1: 407 – služnost stanovanja. Pri tej izbrana možnost Izberi OPP.

OP-1, ki se izbere: vse OP-1 pri del 888-13-2

tip PT-1: 406 – raba. Pri tej izbrana možnost Se ne prenese

1.4.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 888-214/7 ($NEP_{TR\text{-}tip1}$)

OP-1 (ID nova)

tip OP-1: 106

delež: 1/1

imetnik: stavba 888-13

Z OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):

PT-1 (ID 121221)

tip PT-1: 404 – stvarna služnost

čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012

imetnik: parcela 111-215

PT-1 (ID 225)

tip PT-1: 406 – raba

čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015

imetnik: Pipi Lipi

parcela 888-1/9 ($NEP_{TR\text{-}tip1}$)

OP-1 (ID nova)

tip OP-1: 106

delež: 1/3

imetnik: del 888-13-1

OP-1 (ID nova)

tip OP-1: 106

delež: 2/3

imetnik: del 888-13-2

Z vsemi OP-1 je povezana (ker se ni prenesla):

PT-1

tip PT-1: 404 – stvarna služnost

čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012

imetnik: parcela 111-215

parcela 888-214/8 (NEP_{POV})

OP-1 (ID nova)

tip OP-1: 106

delež: 1/1

imetnik: stavba 888-13

stavba 888-13 ($NEP_{NO\text{-}ST2}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	1/5	del 888-13-1
2	105	1/5	del 888-13-2
3	105	1/5	del 888-13-3
4	105	1/5	del 888-13-4
5	105	1/5	del 888-13-5

deli stavbe 888-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
888-13-1	101	1/1	Borut Bober	■
888-13-2	101	1/1	Borut Bober	**tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja
888-13-3	101	1/1	Borut Bober	**tip OP-2**: 201 – predznamovana LP **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2
888-13-4	101	1/1	Borut Bober	■
888-13-5	106	1/3	del 888-13-1	■
	106	2/3	del 888-13-2	■
888-13-6	106	1/1	stavba 888-13	■
888-13-7	106	1/1	stavba 888-13	■

1.5. Scenarij 0310-5 (NEP$_{TR-PSD2}$, dve NEP$_{NO-ST}$)

1.5.1. Začetno stanje

parcela 819-214/7 (NEP$_{TR-tip1}$)

OP-1

tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: Butasti Investitor

z OP-1 je povezana ta OP-2:

OP-2 – stolpec (2)
tip OP-2: 201 – predznamovana LP
čas začetka učinkovanja: 12. 1. 2020
imetnik: Franci Nabalanci

z OP-1 so povezane te PT-1:

PT-1 – stolpec (1)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 1
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013
imetnik: NLB

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

stavba 819-17 (NEP$_{TR-IM}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 819-12-1
2	105	3/10	del 819-12-2
3	105	4/10	del 819-12-3
4	105	1/10	del 819-12-4

deli stavbe 819-17

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
819-17-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1 tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2015 **imetnik**: Največja banka
819-17-2	101	1/1	Cene	**PT-1 tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2017 **imetnik:** Muci Cuci
819-17-3	101	1/1	Edi	**PT-1 tip PT-1**: 401 – hipoteka 4 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2012 **imetnik:** Največja banka
819-17-4	106	1/2	del 222-12-1	■
	106	1/2	del 222-12-2	■
819-17-5	106	1/1	stavba 222-12	■

parcela 819-214/8 (= NEP_{POV}) z njo je povezana 1 OP-1

OP-1

tip OP-1: 106 ($OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$)

delež: 1/1

imetnik: parcela 819-214/7

Z $OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$ ni povezana nobena OP-2 ali PT-1

V katastru sta vpisani:

stavba 819-12 (= **$NEP_{NO\text{-}ST1}$**) + deli 777-12-1 do 777-12-5

stavba 819-13 (= **$NEP_{NO\text{-}ST2}$**) + deli 777-13-1 do 777-13-7

1.5.2. ZK predlog (postopek 0310)

zk0310-02

parcela 819-214/7 (= **$NEP_{TR\text{-}tip1}$**)

zk0310-04

korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 819-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

zk0310-05

Vpis $NEP_{NO\text{-}ST}$;

- **stavba 819-12**
- **stavba 819-13**

zk0310-06

Vpis $NEP_{NO\text{-}tip3}$**:**

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 819-12**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
819-12-1	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	2	10
819-12-2	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	3	10
819-12-3	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	4	10
819-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del ($NEP_{NO\text{-}PSD}$)	1	10
819-12-5	splošni skupni del samo te stavbe ($NEP_{NO\text{-}SSD}$)	■	■
skupaj (p0310-05)		10	10

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 819-13**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
819-13-1	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	30	100
819-13-2	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	25	100
819-13-3	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	20	100
819-13-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del ($NEP_{NO\text{-}PSD}$)	3	100
819-13-5	splošni skupni del samo te stavbe ($NEP_{NO\text{-}SSD}$)	■	■
819-13-6	del v etažni lastnini ($NEP_{NO\text{-}EL}$)	20	100
819-13-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del ($NEP_{NO\text{-}PSD}$)	2	100
skupaj (p0310-05)		100	100

zk0310-08

Izbran je 1. način (lastninskopravni položaj $NEP_{NO\text{-}EL}$ je enak)

- delež OP-1: 1/1
- imetnik: Ana Anakonda

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0310-09

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = **parcela 819-214/7**

Ker število $NEP_{NO\text{-}ST}$ > 1: aplikacija samodejno izbere

- ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**$NEP_{TR\text{-}PSD}$**)

Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0310-10

Seznam vseh $NEP_{TR\text{-}PSD}$ in $NEP_{NO\text{-}PSD}$ (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
$NEP_{TR\text{-}PSD}$ (korak zk0310-09) => postane $NEP_{TR\text{-}PSD2}$	parcela 819-214/7	106	2/5	stavba 819-12
			2/5	stavba 819-13
			1/5	stavba 819-17
$NEP_{NO\text{-}PSD}$ (korak zk0310-06)	del 819-12-4	106	1/2	del 819-12-1
			1/2	del 819-12-2
	del 819-13-4	106	1/1	del 819-13-3
	del 819-13-7	106	1/1	del 819-13-6

zk0310-12

seznam je prazen, ker edina $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = $NEP_{TR\text{-}PSD\text{-}2}$

zk0310-13

seznam je prazen, ker edina $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = $NEP_{TR\text{-}PSD\text{-}2}$

1.5.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 819-214/7 ($NEP_{TR\text{-}tip1}$)

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 2/5
- **imetnik**: stavba 819-12

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 2/5
- **imetnik**: stavba 819-13

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 1/5
- **imetnik**: stavba 819-17

Z vsemi OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):
- **PT-1** – stolpec (1)
  - **tip PT-1**: 404 – stvarna služnost
  - **čas začetka učinkovanja**: 1.7. 2012
  - **imetnik:** parcela 111-215
- **PT-1** – stolpec (3)
  - **tip PT-1**: 406 – raba
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015
  - **imetnik:** Pipi Lipi

parcela 819-214/8 (NEP_{POV})

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 2/5
- **imetnik**: stavba 819-12

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106

delež: 2/5
imetnik: stavba 819-13

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 1/5
imetnik: stavba 819-17

stavba 819-12 (NEP_{NO-ST1})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 819-12-1
2	105	3/10	del 819-12-2
3	105	4/10	del 819-12-3
4	105	1/10	del 819-12-4

deli stavbe 819-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
819-12-1	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-12-2	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-12-3	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-12-4	106	1/2	del 819-12-1	■
	106	1/2	del 819-12-2	■
819-12-5	106	1/1	stavba 819-12	■

stavba 819-13 (NEP_{NO-ST2})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	30/100	del 819-13-1
2	105	25/100	del 819-13-2
3	105	20/100	del 819-13-3
4	105	3/100	del 819-13-4
5	105	20/100	del 819-13-6
6	105	2/100	del 819-13-7

deli stavbe 819-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
819-13-1	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-13-2	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-13-3	101	1/3	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-13-4	106	1/1	del 819-13-3	■
819-13-5	106	1/1	stavba 819-13	■
819-13-6	101	1/1	Ana Anakonda	*glej spodaj
819-13-7	106	1/1	del 819-13-6	■

deli stavbe 819-17

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
819-17-1	101	1/2	Ana	*glej spodaj

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
	101	1/2	Borut	**PT-1 tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2015 **imetnik**: Največja banka + *glej spodaj
819-17-2	101	1/1	Cene	**PT-1 tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2017 **imetnik:** Muci Cuci + *glej spodaj
819-17-3	101	1/1	Edi	**PT-1 tip PT-1**: 401 – hipoteka 4 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2012 **imetnik:** Največja banka + *glej spodaj
819-17-4	106	1/2	del 222-12-1	■
	106	1/2	del 222-12-2	■
819-17-5	106	1/1	stavba 222-12	■

*Z OP-1 pri vseh NEP_{EL} v stavbah 819-12, 819-13 in 819-17 sta povezani (OP-2 in PT-1 iz stolpca 2):

tip OP-2: 201 – predznamovana LP, imetnik Franci Nabalanci

tip PT-1: 401 – hipoteka 1, imetnik NLB

2. Postopek 0316 (vzpostavitev nevpisane nedokončane EL v VR zaznambe)

2.1. Scenarij 0316-1 (več NEP_{NO-ST}, SSD stavbe = parcela)

2.1.1. Začetno stanje

parcela 111-214/7 (= $NEP_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID 211111)
- **tip 0P-1**: 101
- **delež**: 1/1
- **imetnik**: MOL

z OP-1 (ID 211111) je povezana ta OP-2:

OP-2 (ID 211444)
- **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP
- **čas začetka učinkovanja**: 12. 1. 2020
- **imetnik**: Franci Nabalanci

poznejša OP-2 ($OP\text{-}2_X$)
T_U pri OP-2 > T_U pri $PT\text{-}1_{TR}$

z OP-1 (ID 211111) so povezane te PT-1:

PT-1 (ID 211221) – stolpec (1)
- **tip PT-1**: 404 – stvarna služnost
- **čas začetka učinkovanja**: 1.7. 2012
- **imetnik:** parcela 111-215

PT-1 (ID 211222) – stolpec (2)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013
- **imetnik**: NLB

PT-1 (ID 211223) – stolpec (2)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014
- **imetnik:** NKBM

PT-1 (ID 211224) – stolpec (3)
- **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015
- **imetnik:** Muci Cuci

PT-1 (ID 211225) – stolpec (3)
- **tip PT-1**: 406 – raba
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015
- **imetnik:** Pipi Lipi

PT-1 (ID 211226) (= **$PT\text{-}1_{TR}$**) (ni povezana z nobeno drugo NEP)
- **tip PT-1**: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015
- **imetnik**: etažni lastniki

PT-1 (ID 211227)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2016
- **imetnik**: NLB

PT-1 (ID 211228)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 4
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2017
- **imetnik**: NLB

poznejši PT-1 ($PT\text{-}1_X$)
T_U pri PT-1 > T_U pri $PT\text{-}1_{TR}$

V katastru sta vpisani:

stavba 111-12 (= **NEP_{NO-ST1}**) + deli 111-12-1 do 111-12-5
stavba 111-13 (= **NEP_{NO-ST2}**) + deli 111-13-1 do 111-13-7

parcela 111-214/9 (= NEP$_{POV}$)

z njo sta povezani 2 OP-1

OP-1 (ID 2111217)

tip OP-1: 106

delež: 1/3

imetnik: parcela 111-573/1

OP-1 (ID 2111218) (= **OP-1$_{TR-POV}$**)

tip OP-1: 106

delež: 2/3

imetnik: parcela 111-214/7

Z OP-1$_{TR-POV}$ ni povezana nobena OP-2 ali PT-1

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

2.1.2. ZK predlog

T_U$_{TR}$ = T_U pri PT-1$_{TR}$ = 1. 5. 2015

zk0316-01a

Izbira **PT-1$_{TR}$**: ID 226 (tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL)

zk0316-02

Izbira (določitev) pripadajočega zemljišča (**NEP$_{TR\text{-}tip1}$**)

Aplikacija samodejno izbere **parcela 111-214/7** (= Edina NEP z OP-1 pri kateri je povezana PT-1$_{TR}$)

zk0316-04 = zk0310-04

korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 111-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

zk0316-05 = zk0310-05

Vpis NEP$_{NO\text{-}ST}$;

- **stavba 111-12**
- **stavba 111-13**

zk0316-05a

Izbrano

☐ SSD stavbe je parcela

zk0316-06 = zk0310-06

Vpis NEP$_{NO\text{-}tip3}$**:**

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 111-12**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL$_{SSD}$ (podkorak 7)**	
		števec	**imenovalec**
111-12-1	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	2	10
111-12-2	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	3	10
111-12-3	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	4	10
111-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	1	10
111-12-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO\text{-}SSD}$)	■	■
skupaj (p0310-05)		10	10

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 111-13**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL$_{SSD}$ (podkorak 7)**	
		števec	**imenovalec**
111-13-1	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	30	100
111-13-2	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	25	100
111-13-3	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	20	100
111-13-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	3	100
111-13-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO\text{-}SSD}$)	■	■
111-13-6	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	20	100
111-13-7	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO\text{-}SSD}$)	2	100
skupaj (p0310-05)		100	100

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0316-08 = zk0310-08

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Seznam vseh NEP_{NO-EL} (razvrščen po ID znak padajoče):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
111-12-1	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
111-12-2	101	1/1	Cene
111-12-3	101	1/1	Edi
111-13-1	101	1/1	Franci
111-13-2	101	1/1	Grega
111-13-3	101	1/3	Hinko
		2/3	Ilja
111-13-6	101	1/1	Jure

zk0316-09 = zk0310-09

(Ker v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela)

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR-tip1}$ = **parcela 111-214/7**

Ker število NEP_{NO-ST} > 1: aplikacija samodejno izbere

☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**NEP_{TR-PSD}**)

Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0316-10 = zk0310-10

Seznam vseh NEP_{TR-PSD} in NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{TR-PSD} (korak zk0316-09)	parcela 111-214/7	106	2/5	stavba 111-12
			3/5	stavba 111-13
NEP_{NO-PSD} (korak zk0316-06)	del 111-12-4	106	1/2	del 111-12-1
			1/2	del 111-12-2
	del 111-13-4	106	1/1	del 111-13-4
	del 111-13-7	106	1/1	del 111-13-6

zk0316-12 = zk0310-12 +

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-PSD} ($NEP_{TR-tip1}$)**:**

a) ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ IN

b) dodaten pogoj: (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)**

V scenariju so to:

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 – izbrana možnost Izbriši

PT-1 (ID 223), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 – izbrana možnost Izberi OPP vse OP-1 pri del 111-12-3 in del 111-13-1

zk0316-13 = zk0310-13 +

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-PSD} ($NEP_{TR-tip1}$)**:**

a) ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓ IN

b) dodaten pogoj: (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)**

V scenariju so to:

PT-1 (ID 224), **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja. Pri tej izbrana možnost Izberi OPP.

OP-1, ki se izbere: vse OP-1 pri del 111-12-2

PT-1 (ID 225), **tip PT-1**: 406 – raba. Pri tej izbrana možnost Se ne prenese

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0316-14

vpiše se 1 nova PT-1

1. Izbira OPP: OP-1 pri del 111-12-1, delež 1/2, imetnik Borut
2. Vpis PT-1
   tip PT-1: 401 – hipoteka nova
   imetnik: NLB

2.1.3. Pojasnilo h korakom izvršitve

0316-01a

Izbris $PT\text{-}1_{TR}$ – izbriše se:

PT-1 (ID 226) tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL

0316-01b

Izbris poznejših PT-1 **(= $PT\text{-}1_X$)**. Izbrišejo se:

PT-1 (ID 227), tip PT-1: 401 – hipoteka 3

PT-1 (ID 228), tip PT-1: 401 – hipoteka 4

0316-01c

Izbris poznejših OP-2 (= $OP\text{-}2_X$). Izbriše se

OP-2 (ID 444), tip OP-2: 201 – predznamovana LP

0316-09b = 0310-09b

Pri **parcela 111-214/9** (= **NEP_{POV}**) se

1. Izvrši izbris $OP\text{-}1_{TR\text{-}POV}$ (ID 1218) + IM pri tej OP-1
2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis $OP\text{-}1_{NO\text{-}POV}$ z enakimi podatki kot so za OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$ (parcela 111-214/7) izbrani v koraku zk0316-10 (izvršitev v koraku 0316-05-2)
   – število $OP\text{-}1_{NO\text{-}POV}$ = 2 (= število $OP\text{-}1_{NO}$ pri $NEP_{TR\text{-}PSD}$)

tip OP-1	delež OP-1	imetnik
106	4/15 = 2/3 (delež $NEP_{TR\text{-}ST}$) × 2/5 (delež $NEP_{NO\text{-}ST1}$ v koraku zk0316-10)	stavba 111-12 ($NEP_{NO\text{-}ST1}$)
	6/15 = 2/3 (delež $NEP_{TR\text{-}ST}$) × 3/5 (delež $NEP_{NO\text{-}ST2}$ v koraku zk0316-10)	stavba 111-13 ($NEP_{NO\text{-}ST2}$)

2.1.4. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 111-214/7 (NEP$_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 2/5
- **imetnik**: stavba 111-12

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 3/5
- **imetnik**: stavba 111-13

Z obema OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):
- **PT-1** (ID 211221)
  - **tip PT-1**: 404 – stvarna služnost
  - **čas začetka učinkovanja**: 1.7. 2012
  - **imetnik:** parcela 111-215
- **PT-1** (ID 211225)
  - **tip PT-1**: 406 – raba
  - **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015
  - **imetnik:** Pipi Lipi

parcela 111-214/9 (NEP$_{POV}$)

OP-1 (ID 2111217)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 1/3
- **imetnik**: parcela 111-573/1

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 4/15
- **imetnik**: stavba 111-12

OP-1 (ID nova)
- **tip OP-1**: 106
- **delež**: 6/15
- **imetnik**: stavba 111-13

stavba 111-12 (NEP$_{NO-ST1}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 111-12-1
2	105	3/10	del 111-12-2
3	105	4/10	del 111-12-3
4	105	1/10	del 111-12-4

deli stavbe 111-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
111-12-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID nova) **tip PT-1**: 401 – hipoteka nova **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 imetnik: NLB
111-12-2	101	1/1	Cene	**PT-1** (ID 211224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci
111-12-3	101	1/1	Edi	**PT-1** (ID 211223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM
111-12-4	106	1/2	del 111-12-1	■
	106	1/2	del 111-12-2	■
111-12-5	106	1/1	stavba 111-12	■

stavba 111-13 (NEP_{NO-ST2})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	30/100	del 111-13-1
2	105	25/100	del 111-13-2
3	105	20/100	del 111-13-3
4	105	3/100	del 111-13-4
5	105	20/100	del 111-13-6
6	105	2/100	del 111-13-7

deli stavbe 111-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
111-13-1	101	1/1	Franci	**PT-1** (ID 211223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik**: NKBM
111-13-2	101	1/1	Grega	■
111-13-3	101	1/3	Hinko	■
	101	2/3	Ilja	■
111-13-4	106	1/1	del 111-13-4	■
111-13-5	106	1/1	stavba 111-13	■
111-13-6	101	1/1	Jure	■
111-13-7	106	1/1	del 111-13-6	■

2.2. Scenarij 0316-2 (ena NEP_{NO-ST}, SSD stavbe = stavbna pravica)

2.2.1. Začetno stanje

parcela 333-214/7 (= $NEP_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID 221111)
- **tip 0P-1**: 101
- **delež**: 1/1
- **imetnik**: MOL

z OP-1 (ID 221111) je povezana ta OP-2:

OP-2 (ID 221444)
- **tip OP-2**: 201 – predznamovana LP
- **čas začetka učinkovanja**: 12. 1. 2020
- **imetnik**: Franci Nabalanci

z OP-1 (ID 221111) so povezane te PT-1:

PT-1 (ID 221221)
- **tip PT-1**: 404 – stvarna služnost
- **čas začetka učinkovanja**: 1.7. 2012
- **imetnik:** parcela 111-215

PT-1 (ID 221222)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013
- **imetnik**: NLB

PT-1 (ID 221223)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014
- **imetnik:** NKBM

PT-1 (ID 221224)
- **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015
- **imetnik:** Muci Cuci

PT-1 (ID 221225)
- **tip PT-1**: 406 – raba
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015
- **imetnik:** Pipi Lipi

PT-1 (ID 221226) (= **$PT\text{-}1_{TR}$**) (ni povezana z nobeno drugo NEP)
- **tip PT-1**: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015
- **imetnik**: NLB

PT-1 (ID 221227)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2016
- **imetnik**: NLB

PT-1 (ID 221228)
- **tip PT-1**: 401 – hipoteka 4
- **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2017
- **imetnik**: NLB

V katastru je vpisana:

stavba 333-12 (= **NEP_{NO-ST1}**) + deli 111-12-1 do 111-12-5

2.2.2. ZK predlog

T_U$_{TR}$ = T_U pri PT-1$_{TR}$ = 1. 5. 2015

zk0316-01a

Izbira **PT-1$_{TR}$**: ID 226 (tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL)

zk0316-02

Izbira (določitev) pripadajočega zemljišča (**NEP$_{TR\text{-}tip1}$**)

Aplikacija samodejno izbere **parcela 333-214/7** (= Edina NEP z OP-1 pri kateri je povezana PT-1$_{TR}$)

zk0316-04 = zk0310-04

korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 111-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

zk0316-05 = zk0310-05

Vpis NEP$_{NO\text{-}ST}$;

– **stavba 333-12**

zk0316-05a

Izbrano

☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica

Podkoraki vpisa nove stavbne pravice (**NEP$_{NO\text{-}SP}$**) – samodejno (sprememba ni dovoljena):

– podkorak 1: Izbira NEP$_{TR}$ – aplikacija samodejno izbere **parcela 333-214/7** (NEP$_{TR\text{-}tip1}$)
– podkorak 2: Izbira OP-1$_{TR}$ – aplikacija samodejno izbere vse OP-1, povezane z NEP$_{TR\text{-}tip1}$
– podkorak 3 = zk041-04 = prikaže se forma za vpis PT-1$_{NO}$ (1:1). V formi se obvezno izvede (samo) akcija vpis PT-1$_{NO}$ po teh pravilih:
  1. v rubriko **glavna NEP [307]**. Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP$_{TR\text{-}tip1}$ (**parcela 333-214/7**)
  2. v rubriko **TIP PT-1$_{NO}$ [308]**. aplikacija samodejno vpiše **409** (sprememba ni dovoljena)
  3. Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1$_{NO}$ glede na tip PT-1$_{NO}$ (p301-04 = FZ-PT-12) = pri stavbni pravici se prikažejo te rubrike:
     – rubrika **tip trajanja [317]**: aplikacija samodejno izbere šifro 2 (nedoločen čas), sprememba ni dovoljena
     – rubrika **čas prenehanja [318]** : (rubrika se ne prikaže ker tip trajanja = 2)
     – rubrika **dodatni opis [319]**: uporabnik vpiše besedilo: »Bla bla bla«. Vpis je obvezen

     Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli nadaljevanja.
  4. v povezavi z PT-1$_{NO}$ – vpis IM$_{NO}$ = Korak se ne izvede (gumb za vpis imetnika se ne prikaže). Zato se tudi ne izvede validacija podatkov glede IM$_{NO}$ pri PT-1$_{NO}$): imetnik je NEP$_{NO\text{-}SP}$, ki bo pridobila ID NEP šele ob izvršitvi
– podkorak 4 = zk041-05 = vpis NEP$_{NO\text{-}SP}$
  1. v rubriko **TIP NEP$_{NO}$ [006]** Aplikacija samodejno vpiše tip **4** (stavbna pravica)
  2. v rubriko **TIP ID NEP$_{NO}$ [007]** Aplikacija samodejno vpiše šifro **03** (določi VS)
– podkorak 5: Vpis OP-1$_{NO}$ pri NEP$_{NO\text{-}SP}$ – aplikacija samodejno vpiše te podatke v ta polja (sprememba ni dovoljena)
  1. Vpis OP-1$_{NO}$
     – v rubriko **TIP OP-1$_{NO}$ [107]**. Aplikacija samodejno vpiše tip **106**
     – v rubriko **delež OP-1 [108]**: Aplikacija samodejno vpiše 1/1
  2. v povezavi z OP-1$_{NO}$ – vpis IM$_{NO}$: (zk501-02)
     – TIP IM **[507]:** 2 – nepremičnina
     – NEP$_{IM}$: NEP$_{NO\text{-}ST}$ = **stavba 333-12** (nova stavba, izbrana v koraku zk0316-05)

zk0316-06 = zk0310-06

Vpis NEP$_{NO\text{-}tip3}$**:** Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 111-12**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL$_{SSD}$ (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
333-12-1	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	2	10
333-12-2	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	3	10
333-12-3	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	4	10
333-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	1	10
333-12-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO\text{-}SSD}$)	■	■

skupaj (p0310-05)		10	10

zk0316-08 = zk0310-08

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Seznam vseh NEP_{NO-EL} (razvrščen po ID znak naraščajoče):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
333-12-1	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
333-12-2	101	1/1	Cene
333-12-3	101	1/1	Edi

zk0316-09 = zk0310-09

Korak se preskoči, ker v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je stavbna pravica)

zk0316-10 = zk0310-10

Seznam vseh NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak naraščajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{NO-PSD} (korak zk0316-06)	del 111-12-4	106	1/2	del 333-12-1
			1/2	del 333-12-2

zk0316-12 = zk0310-12

Korak se preskoči, ker v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je stavbna pravica)

zk0316-13 = zk0310-13

Korak se preskoči, ker v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je stavbna pravica)

zk0316-14

vpiše se 1 nova PT-1

1. Izbira OPP: OP-1 pri del 111-12-1, delež 1/2, imetnik Borut
2. Vpis PT-1
   tip PT-1: 401 – hipoteka nova
   imetnik: NLB

2.2.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 333-214/7

Pojasnilo: Edina sprememba po izvršitvi je:

– izbrisana je **PT-1** (ID 226) (= **PT-1$_{TR}$**) (ni povezana z nobeno drugo NEP)

– z enakim časom učinkovanja (**T_U$_{TR}$** = T_U pri PT-1$_{TR}$ = 1. 5. 2015) vpisana PT-1 (ID 999), tip PT-1: 409 – stavbna pravica

OP-1 (ID 111)
tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: MOL

z OP-1 (ID 111) je povezana ta OP-2:

OP-2 (ID 444)
tip OP-2: 201 – predznamovana LP
čas začetka učinkovanja: 12. 1. 2020
imetnik: Franci Nabalanci

z OP-1 (ID 221111) so povezane te PT-1:

PT-1 (ID 221221)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 (ID 221222)
tip PT-1: 401 – hipoteka 1
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013
imetnik: NLB

PT-1 (ID 221223)
tip PT-1: 401 – hipoteka 2
čas začetka učinkovanja: 1. 2. 2014
imetnik: NKBM

PT-1 (ID 221224)
tip PT-1: 407 – služnost stanovanja
čas začetka učinkovanja: 1. 3. 2015
imetnik: Muci Cuci

PT-1 (ID 221225)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

PT-1 (ID nova)
tip PT-1: 409 – stavbna pravica
čas začetka učinkovanja: 1. 5. 2015
imetnik: stavbna pravica 333-1 (stavbna pravica, vpisana kot NEP)

PT-1 (ID 221227)
tip PT-1: 401 – hipoteka 3
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2016
imetnik: NLB

PT-1 (ID 221228)
tip PT-1: 401 – hipoteka 4
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2017
imetnik: NLB

stavbna pravica 333-1 (NEP_{NO-SP})

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 1/1
imetnik: stavba 333-12

stavba 333-12 (NEP_{NO-ST1})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 333-12-1
2	105	3/10	del 333-12-2
3	105	4/10	del 333-12-3
4	105	1/10	del 333-12-4

deli stavbe 333-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
333-12-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID nova) **tip PT-1**: 401 – hipoteka nova **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 imetnik: NLB
333-12-2	101	1/1	Cene	■
333-12-3	101	1/1	Edi	■
333-12-4	106	1/2	del 111-12-1	■
	106	1/2	del 111-12-2	■
333-12-5	106	1/1	stavba 111-12	■

2.3. Scenarij 0316-3 (dve NEP_{ST-NO}, $NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR-PSD2}$)

2.3.1. Začetno stanje

parcela 211-214/7 (= $NEP_{TR-tip1}$)

OP-1

tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: MOL

z OP-1 so povezane te PT-1:

PT-1 – stolpec (1)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 1
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013
imetnik: NLB

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

PT-1 (= **$PT\text{-}1_{TR}$**) (ni povezana z nobeno drugo NEP)
tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL
čas začetka učinkovanja: 1. 5. 2015
imetnik: etažni lastniki

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 9. 2015
imetnik: Mali Kakec

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 3
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2016
imetnik: NLB

poznejši PT-1 ($PT\text{-}1_X$)
T_U pri PT-1 > T_U pri $PT\text{-}1_{TR}$

parcela 211-214/8 (= NEP_{TR-IM})

OP-1

tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: Loli Boli

V katastru sta vpisani:

stavba 211-12 (= **NEP_{NO-ST1}**) + deli 211-12-1 do 211-12-5
stavba 211-13 (= **NEP_{NO-ST2}**) + deli 211-13-1 do 211-13-7

2.3.2. ZK predlog

T_U_{TR} = T_U pri $PT\text{-}1_{TR}$ = 1. 5. 2015

zk0316-01a
Izbira **$PT\text{-}1_{TR}$**: ID ____ (tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL)

zk0316-02
Izbira (določitev) pripadajočega zemljišča (**$NEP_{TR-tip1}$**)
Aplikacija samodejno izbere **parcela 211-214/7** (= Edina NEP z OP-1 pri kateri je povezana $PT\text{-}1_{TR}$)

zk0316-04 = zk0310-04
korak se izpusti (pogoj za uporabo ni izpolnjen = parcela 211-214/7 ni imetnica nobene OP-1 tip 104)

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0316-05 = zk0310-05

Vpis NEP_{NO-ST};

– **stavba 111-12**

– **stavba 111-13**

zk0316-05a

Izbrano

☐ SSD stavbe je parcela

zk0316-06 = zk0310-06

Vpis $NEP_{NO-tip3}$**:**

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 211-12**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
211-12-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	2	10
211-12-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	3	10
211-12-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	4	10
211-12-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	10
211-12-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
skupaj (p0310-05)		10	10

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 111-13**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)	
		števec	imenovalec
211-13-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	30	100
211-13-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100
211-13-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100
211-13-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	3	100
211-13-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■
211-13-6	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100
211-13-7	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	2	100
skupaj (p0310-05)		100	100

zk0316-08 = zk0310-08

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Seznam vseh NEP_{NO-EL} (razvrščen po ID znak padajoče):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
111-12-1	101	1/2	Ana
		1/2	Borut
111-12-2	101	1/1	Cene
111-12-3	101	1/1	Edi
111-13-1	101	1/1	Franci
111-13-2	101	1/1	Grega
111-13-3	101	1/3	Hinko
		2/3	Ilja
111-13-6	101	1/1	Jure

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0316-09 = zk0310-09

(Ker v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela)

Sprememba osnovnega pravnega položaja $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = **parcela 211-214/7**

Ker število $NEP_{NO\text{-}ST}$ > 1: aplikacija samodejno izbere

☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106 (**$NEP_{TR\text{-}PSD}$**)

Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0316-10 = zk0310-10

Seznam vseh $NEP_{TR\text{-}PSD}$ in $NEP_{NO\text{-}PSD}$ (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
$NEP_{TR\text{-}PSD}$ (korak zk0316-09) (=**$NEP_{TR\text{-}PSD2}$**)	parcela 211-214/7	106	2/5	stavba 211-12 ($NEP_{NO\text{-}ST1}$)
			2/5	stavba 211-13 ($NEP_{NO\text{-}ST2}$)
			1/5	parcela 211-214/8 ($NEP_{TR\text{-}IM}$)
$NEP_{NO\text{-}PSD}$ (korak zk0316-06)	del 211-12-4	106	1/2	del 211-12-1
			1/2	del 211-12-2
	del 211-13-4	106	1/1	del 211-13-4
	del 211-13-7	106	1/1	del 211-13-6

zk0316-12 = zk0310-12 +

seznam je prazen, ker edina $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = $NEP_{TR\text{-}PSD\text{-}2}$

zk0316-13 = zk0310-13 +

seznam je prazen, ker edina $NEP_{TR\text{-}tip1}$ = $NEP_{TR\text{-}PSD\text{-}2}$

2.3.3. Pojasnilo h korakom izvršitve

0316-01a

Izbris $PT\text{-}1_{TR}$ – izbriše se:

PT-1 (ID ____) tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL

0316-01b

Izbris poznejših PT-1 **(= PT-1x)**. Izbrišejo se:

PT-1 (ID ____), tip PT-1: 401 – hipoteka 3

PT-1 (ID ____), tip PT-1: 401 – hipoteka 4

0316-06b

zgodnejše PT-1 iz stolpca 2 se prenesejo (povežejo z) vsemi OP-1 pri vseh $NEP_{NO\text{-}EL}$ in $NEP_{TR\text{-}IM}$

V scenariju je to

PT-1 – stolpec (2)

tip PT-1: 401 – hipoteka 1

čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013

imetnik: NLB

2.3.4. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 211-214/7 (NEP$_{TR-tip1}$)

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 2/5
imetnik: stavba 211-12

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 2/5
imetnik: stavba 211-13

OP-1 (ID nova)
tip OP-1: 106
delež: 1/5
imetnik: parcela 211-214/8

Z vsemi OP-1 sta povezani (ker se nista prenesli):

PT-1 – stolpec (1)
tip PT-1: 404 – stvarna služnost
čas začetka učinkovanja: 1.7. 2012
imetnik: parcela 111-215

PT-1 – stolpec (3)
tip PT-1: 406 – raba
čas začetka učinkovanja: 1. 4. 2015
imetnik: Pipi Lipi

parcela 211-214/8 (= NEP$_{TR-IM}$)

OP-1
tip 0P-1: 101
delež: 1/1
imetnik: Loli Boli

z OP-1 je povezana (prenos v koraku 0316-06b):

PT-1 – stolpec (2)
tip PT-1: 401 – hipoteka 1
čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013
imetnik: NLB

tip PT-1: 401 – hipoteka 1, imetnik NLB

stavba 211-12 (NEP$_{NO-ST1}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	2/10	del 211-12-1
2	105	3/10	del 211-12-2
3	105	4/10	del 211-12-3
4	105	1/10	del 211-12-4

deli stavbe 111-12

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
211-12-1	101	1/2	Ana	*glej spodaj
	101	1/2	Borut	*glej spodaj
211-12-2	101	1/1	Cene	*glej spodaj
211-12-3	101	1/1	Edi	*glej spodaj
211-12-4	106	1/2	del 211-12-1	■
	106	1/2	del 211-12-2	■
211-12-5	106	1/1	stavba 211-12	■

stavba 111-13 (NEP$_{NO-ST2}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	30/100	del 211-13-1
2	105	25/100	del 211-13-2
3	105	20/100	del 211-13-3
4	105	3/100	del 211-13-4
5	105	20/100	del 211-13-6
6	105	2/100	del 211-13-7

deli stavbe 111-13

ID znak dela	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
211-13-1	101	1/1	Franci	*glej spodaj
211-13-2	101	1/1	Grega	*glej spodaj
211-13-3	101	1/3	Hinko	*glej spodaj
	101	2/3	Ilja	*glej spodaj
211-13-4	106	1/1	del 211-13-4	■
211-13-5	106	1/1	stavba 211-13	■
211-13-6	101	1/1	Jure	*glej spodaj
211-13-7	106	1/1	del 211-13-6	■

*Z OP-1 pri vseh NEP$_{EL}$ v stavbah 211-12 in 211-13 je povezana PT-1 iz stolpca 2 (prenos v koraku 0316-06b):

PT-1 – stolpec (2)

tip PT-1: 401 – hipoteka 1

čas začetka učinkovanja: 1. 1. 2013

imetnik: NLB

3. Postopek 0317 (vzpostavitev vpisane nedokončane EL)

3.1. Scenarij 0317-1 (ena NEP_{TR-ST}, ena NEP_{NO-ST})

3.1.1. Začetno stanje

stavba 333-14 (NEP_{TR-ST}) z deli 333-14-1 do 333-14-7 ($NEP_{TR-tip3}$)

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
333-14-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 311901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 imetnik: NKBM
333-14-2	101	1/1	Cene	■
333-14-3	101	1/1	Edi	■
333-14-4	106	1/2	del 333-14-1	■
	106	1/2	del 333-14-2	■
333-14-5	106	1/1	stavba 333-14	■
333-14-6	101	1/1	MOL	**PT-1** (ID 311222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB **PT-1** (ID 311223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM **PT-1** (ID 311224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci **PT-1** (ID 311225) **tip PT-1**: 406 – raba **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015 **imetnik:** Pipi Lipi
333-14-7	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 311602) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika

v katastru je vpisana stavba 333-20 (NEP_{NO-ST}) z deli 333-20-1 do 333-20-12 ($NEP_{NO-tip3}$)

parcela 333-17/1

OP-1 (ID 311701) = **$OP\text{-}1_{POV-ST}$**
- **tip 0P-1**: 106
- **delež**: 7/10
- **imetnik**: stavba 333-14

OP-1 (ID 311702)
- **tip 0P-1**: 106
- **delež**: 3/10
- **imetnik**: stavba 333-33

parcela 333-17/2

OP-1 (ID 311113) = **OP-1$_{POV-tip3}$**

tip 0P-1: 106

delež: 1/1

imetnik: del 333-14-7

3.1.2. ZK predlog

zk0317-02

Izbira **NEP$_{TR-ST}$** – izbere se **stavba 333-14**

zk0317-03

Izbira NEP$_{TR-tip3}$ – Aplikacija samodejno izbere **del 333-14-1 do 333-14-7**

zk0317-04 = zk0310-05

Vpis stavbe v EL (**NEP$_{NO-ST}$**) – izbere se **stavba 333-20**

zk0317-05 = zk0310-06

Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 333-20**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL$_{SSD}$ (podkorak 7)		opomba (glej korak zk0317-06)	
		števec	imenovalec		prednik
333-20-1	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	15	100	NEP$_{NO-EL-1}$	333-14-1
333-20-2	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	10	100	NEP$_{NO-EL-1}$	333-14-2
333-20-3	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	10	100	NEP$_{NO-EL-1}$	333-14-3
333-20-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO-PSD}$)	1	100	■	■
333-20-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO-SSD}$)	■	■	■	■
333-20-6	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	20	100	NEP$_{NO-EL-1}$	333-14-7
333-20-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO-PSD}$)	1	100	■	■
333-20-8	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	15	100	NEP$_{NO-EL-1}$	333-14-7
333-20-9	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	5	100	NEP$_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-20-10	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	10	100	NEP$_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-20-11	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	7	100	NEP$_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-20-12	del v etažni lastnini (NEP$_{NO-EL}$)	6	100	NEP$_{NO-EL-2}$	Nima prednika
skupaj (p0310-05)		100	100		

zk0317-06

določitev pravnih naslednikov. Aplikacija prikaže seznam NEP$_{TR-EL}$ (= NEP$_{TR-tip3}$, pri katerem tip OP-1 = 101)

NEP$_{TR-EL}$	določitev naslednika
333-14-1	333-20-1
333-14-2	333-20-2
333-14-3	333-20-3
333-14-6	Nima naslednika
333-14-7	333-20-6
	333-20-8

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0317-08 = zk0310-08 +

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Prikaže se samo seznam vseh $NEP_{NO-EL-2}$ (nimajo prednika):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
333-20-9	101	1/2	Marko
	101	1/2	Sabina
333-20-10	101	1/1	Arnold
333-20-11	101	1/1	Samo
333-20-12	101	1/1	Žiga

zk0317-09a

Pogoju **$OP\text{-}1_{POV\text{-}ST}$** ustreza OP-1 (ID 701) pri parcela 333-17/1 (delež 7/10)

Ker število NEP_{NO-ST} = 1, aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena)**:**

1. rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106
2. **delež OP-1 [108]**: 7/10 (= delež $OP\text{-}1_{POV}$)
3. v povezavi z $OP\text{-}1_{POV\text{-}NO}$ – vpis IM_{NO}:
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina
   - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-20** (aplikacija samodejno izbere ID znak NEP_{NO-ST})

zk0317-09b

Pogoju **$OP\text{-}1_{POV\text{-}tip3}$** ustreza OP-1 (ID 701) pri parcela 333-17/2 (delež 1/1).

Vpišeta se dva d-DEL_{NO}

1. delež 2/3, imetnik del 333-20-6
2. delež 1/3, imetnik del 333-20-8

zk0317-10 = zk0310-10

Seznam vseh NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{NO-PSD} (korak zk0317-05)	333-20-4	106	1/2	del 333-20-1
			1/2	del 333-20-2
	333-20-7	106	1/1	del 333-20-3

zk0317-10 = zk0310-12 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR-tip3-2}$ (del brez naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓= PT-1 povezane z OP-1 pri del 333-14-6 (del brez naslednika). V scenariju so to:

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1

PT-1 (ID 223), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2

Pri vsaki se prikaže samo seznam $NEP_{NO-EL-2}$ (deli brez prednika). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	PT-1 (ID 222)	PT-1 (ID 223)
333-20-9	101	1/2	Marko		
		1/2	Sabina	✓	
333-20-10	101	1/1	Arnold		
333-20-11	101	1/1	Samo		✓
333-20-12	101	1/1	Žiga		✓

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0317-11 = zk0310-13 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (deli brez naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) = PT-1 povezane z OP-1 pri del 333-14-6. V scenariju so to:

PT-1 (ID 224), **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja

PT-1 (ID 225), **tip PT-1**: 406 – raba.

Pri vsaki se prikaže samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez prednika). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	PT-1 (ID 311224)	PT-1 (ID 311225)
333-20-9	101	1/2	Marko		
		1/2	Sabina		
333-20-10	101	1/1	Arnold	✓	✓
333-20-11	101	1/1	Samo		
333-20-12	101	1/1	Žiga		

3.1.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 333-17/1

OP-1 (ID 701)
- **tip 0P-1**: 106
- **delež**: 7/10
- **imetnik**: stavba 333-20

OP-1 (ID 702)
- **tip 0P-1**: 106
- **delež**: 3/10
- **imetnik**: stavba 333-33

parcela 333-17/2

OP-1 (ID nova)
- **tip 0P-1**: 106
- **delež**: 2/3
- **imetnik**: del 333-20-6

OP-1 (ID nova)
- **tip 0P-1**: 106
- **delež**: 1/3
- **imetnik**: del 333-20-8

stavba 333-20 ($NEP_{NO\text{-}ST}$)

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	15/100	333-20-1
2	105	10/100	333-20-2
3	105	10/100	333-20-3
4	105	1/100	333-20-4
5	105	20/100	333-20-6
6	105	1/100	333-20-7
7	105	15/100	333-20-8
8	105	5/100	333-20-9
9	105	10/100	333-20-10
10	105	7/100	333-20-11
11	105	6/100	333-20-12

deli stavbe 333-20

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
333-20-1	101	1/2	Ana	■	prednik 333-14-1
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 311901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 imetnik: NKBM	
333-20-2	101	1/1	Cene	■	prednik 333-14-2
333-20-3	101	1/1	Edi	■	prednik 333-14-3
333-20-4	106	1/2	del 333-20-1	■	PSD
	106	1/2	del 333-20-2	■	
333-20-5	106	1/1	stavba 333-20	■	SSD
333-20-6	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 311602) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika	prednik 333-14-7
333-20-7	106	1/1	del 333-14-3	■	SSD
333-20-8	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 311602) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika	prednik 333-14-7
333-20-9	101	1/2	Marko	■	Nimajo prednika. Prenesejo se PT-1, povezane z delom brez naslednika (333-14-6), kot izbrano v koraku zk0317-10 oziroma zk0317-11
	101	1/2	Sabina	**PT-1** (**ID** 311222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB	
333-20-10	101	1/1	Arnold	**PT-1** (**ID** 311224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci **PT-1** (**ID** 311225) **tip PT-1**: 406 – raba **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015 **imetnik:** Pipi Lipi	
333-20-11	101	1/1	Samo	**PT-1** (**ID** 311223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM	
333-20-12	101	1/1	Žiga		

Pri delih, ki imajo prednika, se vpišejo OP-1 z enako vsebino (deleže, imetnik) kot so bile povezane s pravnim prednikom) in s temi OP-1 povežejo OP-2 in PT-1, ki so bile povezane s prednikom, pri predniku pa se te OP-2 in PT-1 izbrišejo.

3.2. Scenarij 0317-2 (dve NEP_{TR-ST}, tri NEP_{NO-ST})

3.2.1. Začetno stanje

stavba 333-15 (NEP_{TR-ST}) z deli 333-15 -1 do 333-15 -7 ($NEP_{TR-tip3}$)

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
333-15-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 321901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 imetnik: NKBM
333-15-2	101	1/1	Cene	■
333-15-3	101	1/1	Edi	■
333-15-4	106	1/2	del 333-15-1	■
	106	1/2	del 333-15-2	■
333-15-5	106	1/1	stavba 333-15	■
333-15-6	101	1/1	MOL	**PT-1** (ID 321222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB **PT-1** (ID 321224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci
333-15-7	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 321602) **tip PT-1**: 402 – maksimalna hipoteka **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika

stavba 333-17 (NEP$_{TR-ST}$) z deli 333-17 -1 do 333-17 -7 (NEP$_{TR-tip3}$)

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
333-17-1	101	1/2	Adrijana	■
	101	1/2	Boris	■
333-17-2	101	1/1	Uroš	**PT-1** (ID 321907) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 4 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM
333-17-3	101	1/1	Matevž	**PT-1** (ID 321699) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 12.7. 2018 **imetnik**: Mama
333-17-4	101	1/3	Toldi	■
	101	2/3	Poldi	**PT-1** (ID 321908) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 5 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM
333-17-5	106	1/1	stavba 333-17	■
333-17-6	101	1/1	MOL	**PT-1** (ID 321223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM **PT-1** (ID 321225) **tip PT-1**: 406 – raba **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015 **imetnik:** Pipi Lipi
333-17-7	101	1/1	Peter	■

v katastru so vpisane

stavba 333-22 z deli 333-22-1 do 333-22-12
stavba 333-23 z deli 333-23-1 do 333-23-7
stavba 333-24 z deli 333-24-1 do 333-24-5

parcela 333-18/1

OP-1 (ID 321801) = **OP-1$_{POV-ST}$**
tip 0P-1: 106
delež: 1/1
imetnika: stavba 333-15 in stavba 333-17

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

3.2.2. ZK predlog

zk0317-02

Izbira **NEP_{TR-ST}** – izbereta se

- **stavba 333-15**
- **stavba 333-17**

zk0317-03

Izbira $NEP_{TR-tip3}$ – Aplikacija samodejno izbere

- **del 333-15-1 do 333-15-7**
- **del 333-17-1 do 333-17-7**

zk0317-04 = zk0310-05

Vpis stavbe v EL (**NEP_{NO-ST}**) – izberejo se

- **stavba 333-22**
- **stavba 333-23**
- **stavba 333-24**

zk0317-05 = zk0310-06

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 333-22**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)**		**opomba (glej korak zk0317-06)**	
		števec	**imenovalec**		**prednik**
333-22-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	15	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-1
333-22-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	10	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-2
333-22-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	10	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-7
333-22-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	100	■	■
333-22-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■	■	■
333-22-6	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-17-1
333-22-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	1	100	■	■
333-22-8	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	15	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-17-2
333-22-9	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	5	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-17-7
333-22-10	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	10	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-22-11	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	7	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-22-12	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	6	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
skupaj (p0310-05)		100	100		

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 333-23**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)		opomba (glej korak zk0317-06)	
		števec	imenovalec		prednik
333-23-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	15	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-3
333-23-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-17-3
333-23-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-17-4
333-23-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	0	0	■	■
333-23-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■	■	■
333-23-6	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-23-7	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
skupaj (p0310-05)		100	100		

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 333-24**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)		opomba (glej korak zk0317-06)	
		števec	imenovalec		prednik
333-24-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-1
333-24-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-3
333-24-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-1}$	333-15-7
333-24-4	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
333-24-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■	■	■
skupaj (p0310-05)		100	100		

zk0317-06

določitev pravnih naslednikov. Aplikacija prikaže seznam NEP_{TR-EL} (= $NEP_{TR-tip3}$, pri katerem tip OP-1 = 101) (po ID znak naraščajoče)

NEP_{TR-EL}	določitev naslednika
333-15-1	333-22-1
	333-24-1
333-15-2	333-22-2
333-15-3	333-23-1
	333-24-2
333-15-6	Nima naslednika
333-15-7	333-22-3
	333-24-3
333-17-1	333-22-6
333-17-2	333-22-8
333-17-3	333-23-2
333-17-4	333-23-3
333-17-6	Nima naslednika
333-17-7	333-22-9

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0317-08 = zk0310-08 +

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Prikaže se samo seznam vseh $NEP_{NO-EL-2}$ (nimajo prednika):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
333-22-10	101	1/2	Marko
	101	1/2	Sabina
333-22-11	101	1/1	Arnold
333-22-12	101	1/1	Samo
333-23-6	101	1/1	Žiga
333-23-7	101	1/3	Matjaž
	101	2/3	Tomi
333-24-4	101	1/1	Marjan

zk0317-09a

Pogoju **$OP\text{-}1_{POV\text{-}ST}$** ustreza OP-1 (ID 701) pri parcela 333-18/1 (delež 7/10)

Ker število NEP_{NO-ST} > 1, vnos:

rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106 (samodejno, sprememba ni dovoljena)

1. $d\text{-}DEL_{NO-1}$: 45/100
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
   - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-22**
2. $d\text{-}DEL_{NO-2}$: 50/100
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
   - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-23**
3. $d\text{-}DEL_{NO-3}$: 5/100
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
   - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-24**

zk0317-09b

Korak se ne izvede, ker ni **$OP\text{-}1_{POV\text{-}tip3}$**

zk0317-10 = zk0310-10

Seznam vseh NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{NO-PSD} (korak zk0317-05)	333-22-4	106	1/2	del 333-22-1
		106	1/2	del 333-22-2
	333-22-7	106	1/1	del 333-22-3
	333-23-4	106	6/10	stavba 333-22
		106	3/10	stavba 333-23
		106	1/10	stavba 333-24

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0317-10 = zk0310-12 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (deli brez naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓

V scenariju so to:

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 (del 333-14-6 brez naslednika)

PT-1 (ID 223), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 (del 333-17-6 brez naslednika)

Pri vsaki se prikaže samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez prednika). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	PT-1 (ID 321222)	PT-1 (ID 321223)
333-22-10	101	1/1	Arnold		
333-22-11	101	1/1	Samo		✓
333-22-12	101	1/1	Žiga		✓
333-23-7	101	1/3	Matjaž	✓	
	101	2/3	Tomi	✓	
333-24-4	101	1/1	Marjan		

zk0317-11 = zk0310-13 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (deli brez naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓

V scenariju so to:

PT-1 (ID 224), **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja (del 333-14-6 brez naslednika)

PT-1 (ID 225), **tip PT-1**: 406 – raba (del 333-17-6 brez naslednika)

Pri vsaki se prikaže samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez prednika). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	PT-1 (ID 321224)	PT-1 (ID 321225)
333-20-10	101	1/1	Arnold		✓
333-20-11	101	1/1	Samo		
333-20-12	101	1/1	Žiga		
333-23-7	101	1/3	Matjaž		
	101	2/3	Tomi		
333-24-4	101	1/1	Marjan	✓	

3.2.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 333-18/1

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 45/100
imetnika: stavba 333-22

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 50/100
imetnika: stavba 333-23

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 5/100
imetnika: stavba 333-224

stavba 333-22

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	15/100	333-22-1
2	105	10/100	333-22-2
3	105	10/100	333-22-3
4	105	1/100	333-22-4
5	105	20/100	333-22-6
6	105	1/100	333-22-7
7	105	15/100	333-22-8
8	105	5/100	333-22-9
9	105	10/100	333-22-10
10	105	7/100	333-22-11
11	105	6/100	333-22-12

stavba 333-23

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	15/100	333-23-1
2	105	20/100	333-23-2
3	105	20/100	333-23-3
4	105	0/0	333-23-4
5	105	20/100	333-23-6
6	105	25/100	333-23-7

stavba 333-24

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	25/100	333-24-1
2	105	25/100	333-24-2
3	105	25/100	333-24-3
4	105	25/100	333-24-4

deli stavbe 333-22

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
333-22-1	101	1/2	Ana	■	prednik 333-15-1
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 321901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 **imetnik**: NKBM	
333-22-2	101	1/1	Cene	■	prednik 333-15-2
333-22-3	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 321602) **tip PT-1**: 402 – maksimalna hipoteka **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik**: Barbika	prednik 333-15-7
333-22-4	106	1/2	del 333-22-1	■	PSD
	106	1/2	del 333-22-2	■	
333-22-5	106	1/1	stavba 333-22	■	SSD
333-22-6	101	1/2	Adrijana	■	prednik 333-17-1
	101	1/2	Boris	■	
333-22-7	106	1/1	del 333-22-3	■	PSD
333-22-8	101	1/1	Uroš	**PT-1** (ID 321907) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 4 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM	prednik 333-17-2
333-22-9	101	1/1	Peter	■	prednik 333-17-7
333-22-10	101	1/1	Arnold	**PT-1** (ID 321225) **tip PT-1**: 406 – raba **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2015 **imetnik:** Pipi Lipi	Nima prednika
333-22-11	101	1/1	Samo	**PT-1** (ID 321223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2014 **imetnik:** NKBM	Nima prednika
333-22-12	101	1/1	Žiga		Nima prednika

deli stavbe 333-23

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
333-23-1	101	1/1	Edi	■	prednik 333-15-3
333-23-2	101	1/1	Matevž	**PT-1** (ID 321699) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 12.7. 2018 **imetnik**: Mama	prednik 333-17-3
333-23-3	101	1/3	Toldi	■	prednik 333-17-4
	101	2/3	Poldi	**PT-1** (ID 321908) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 5 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM	
333-23-4	106	6/10	stavba 333-22	■	PSD
	106	3/10	stavba 333-23	■	
	106	1/10	stavba 333-24	■	
333-23-5	106	1/1	stavba 333-23	■	SSD
333-23-6	101	1/1	Žiga	■	Nima prednika
333-23-7	101	1/3	Matjaž	**PT-1** (ID 321222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB	Nima prednika
	101	2/3	Tomi		

deli stavbe 333-24

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
333-24-1	101	1/2	Ana	■	333-15-1
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 321901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 **imetnik**: NKBM	
333-24-2	101	1/1	Edi	■	333-15-3
333-24-3	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 321602) **tip PT-1**: 402 – maksimalna hipoteka **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik**: Barbika	333-15-7
333-24-4	101	1/1	Marjan	**PT-1** (ID 321224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci	Nima prednika
333-24-5	106	1/1	stavba 333-24	■	SSD

4. Postopek 0318 (vzpostavitev vpisane nedokončane EL v VR zaznambe)

4.1. Scenarij 0318-1 (ena NEP_{TR-ST}, ena NEP_{NO-ST}

4.1.1. Začetno stanje

stavba 444-14 (NEP_{TR-ST}) z deli 444-14-1 do 444-14-7 ($NEP_{TR-tip3}$)

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
444-14-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 411901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2020 imetnik: NKBM
444-14-2	101	1/1	Cene	■
444-14-3	101	1/1	Edi	■
444-14-4	106	1/2	del 444-14-1	■
	106	1/2	del 444-14-2	■
444-14-5	106	1/1	stavba 444-14	■
444-14-6	101	1/1	MOL	**PT-1** (ID 411222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB **PT-1** (ID 411224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2014 **imetnik:** Muci Cuci **PT-1** (ID 411223) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 1. 2. 2016 **imetnik:** NKBM **PT-1** (ID 411225) **tip PT-1**: 406 – raba **čas začetka učinkovanja**: 1. 4. 2016 **imetnik:** Pipi Lipi
444-14-7	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 411602) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika

Z vsemi OP-1 pri vseh delih in pri stavbi je povezana tudi:

PT-1 (ID 411226) (= **$PT\text{-}1_{TR}$**) (ni povezana z nobeno drugo NEP)

tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL

čas začetka učinkovanja: 1. 5. 2015

imetnik: etažni lastniki

poznejši PT-1 ($PT\text{-}1_X$)
T_U pri PT-1 > T_U pri $PT\text{-}1_{TR}$
Ob izvršitvi bosta izbrisani (= ne bosta preneseni)

v katastru je vpisana stavba 444-20 (NEP_{NO-ST}) z deli 444-20-1 do 444-20-12 ($NEP_{NO-tip3}$)

parcela 444-17/1

OP-1 (ID 411701) = **OP-1$_{POV-ST}$**

tip 0P-1: 106

delež: 7/10

imetnik: stavba 444-14

OP-1 (ID 411702)

tip 0P-1: 101

delež: 3/10

imetnik: Pipi Lipi

Pojasnilo: Tak položaj lahko obstaja v ZK, ker je bil pred 1. 7. 2021 dovoljen.

parcela 444-17/3

OP-1 (ID 411703) = **OP-1$_{POV-ST}$**

tip 0P-1: 106

delež: 1/1

imetnik:

– stavba 444-14

– stavba 444-35

parcela 444-17/2

OP-1 (ID 411113) = **OP-1$_{POV-tip3}$**

tip 0P-1: 106

delež: 1/1

imetnik: del 444-14-7

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

4.1.2. ZK predlog

T_U$_{TR}$ = T_U pri PT-1$_{TR}$ = 1. 5. 2015

zk0318-01a

Izbira **PT-1$_{TR}$**: izbere se ID 226 (tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL)

zk0318-02

Izbira **NEP$_{TR\text{-}ST}$** – Aplikacija samodejno izbere **stavba 444-14** (edina ustreza pogoju p0318-26b).

zk0318-03

Izbira NEP$_{TR\text{-}tip3}$ – Aplikacija samodejno izbere **del 444-14-1 do 444-14-7**

zk0318-04 = zk0310-05

Vpis stavbe v EL (**NEP$_{NO\text{-}ST}$**) – izbere se **stavba 444-20**

zk0318-05 = zk0310-06

Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 444-20**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL$_{SSD}$ (podkorak 7)		opomba (glej korak zk0318-06)	
		števec	imenovalec		prednik
444-20-1	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	15	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-14-1
444-20-2	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	10	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-14-2
444-20-3	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	10	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-14-3
444-20-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	1	100	■	■
444-20-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO\text{-}SSD}$)	■	■	■	■
444-20-6	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	20	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-14-7
444-20-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	1	100	■	■
444-20-8	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	15	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-14-7
444-20-9	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	5	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
444-20-10	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	10	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
444-20-11	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	7	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
444-20-12	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	6	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
skupaj (p0310-05)		100	100		

zk0318-06

določitev pravnih naslednikov. Aplikacija prikaže seznam NEP$_{TR\text{-}EL}$ (= NEP$_{TR\text{-}tip3}$, pri katerem tip OP-1 = 101)

NEP$_{TR\text{-}EL}$	določitev naslednika
444-14-1	444-20-1
444-14-2	444-20-2
444-14-3	444-20-3
444-14-6	Nima naslednika
444-14-7	444-20-6
	444-20-8

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0318-08 = zk0310-08 +

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Prikaže se samo seznam vseh $NEP_{NO-EL-2}$ (nimajo prednika):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
444-20-9	101	1/2	Marko
	101	1/2	Sabina
444-20-10	101	1/1	Arnold
444-20-11	101	1/1	Samo
444-20-12	101	1/1	Žiga

zk0318-09a

Pogoju **$OP\text{-}1_{POV\text{-}ST}$** ustrezata:

- OP-1 (ID 701) pri parcela 444-17/1 (delež 7/10) **(**NEP_{TR-ST} je edini imetnik)
- OP-1 (ID 701) pri parcela 444-17/3 (delež 1/1) **(**NEP_{TR-ST} ni edini imetnik)

Ker število NEP_{NO-ST} = 1, aplikacija pri $OP\text{-}1_{POV}$ samodejno izbere (sprememba ni dovoljena)**:**

1. Izbris NEP_{IM-IZ}: stavba 444-14 (NEP_{TR-ST})
2. Vpis NEP_{IM-NO}
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina
   - vpis NEP_{IM}: **stavba 444-20** (aplikacija samodejno izbere ID znak NEP_{NO-ST})

zk0318-09b

Pogoju **$OP\text{-}1_{POV\text{-}tip3}$** ustreza OP-1 (ID 701) pri parcela 444-17/2 (delež 1/1).

Vpišeta se dva d-DEL_{NO}

1. delež 2/3, imetnik del 444-20-6
2. delež 1/3, imetnik del 444-20-8

zk0318-10 = zk0310-10

Seznam vseh NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{NO-PSD} (korak zk0318-05)	444-20-4	106	1/2	del 444-14-1
			1/2	del 444-14-2
	444-20-7	106	1/1	del 444-14-3

zk0318-12 = zk0310-12 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR-tip3-2}$ (del brez naslednika):

a) ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓= PT-1 povezane z OP-1 pri del 333-14-6 (del brez naslednika) IN

b) dodaten pogoj: (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)**

V scenariju je to:

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1

Pri vsaki se prikaže samo seznam $NEP_{NO-EL-2}$ (deli brez prednika). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	**PT-1** (**ID** 222)
444-20-9	101	1/2	Marko	
		1/2	Sabina	✓
444-20-10	101	1/1	Arnold	
444-20-11	101	1/1	Samo	
444-20-12	101	1/1	Žiga	

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0318-13 = zk0310-13 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (deli brez naslednika)

a) ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) = PT-1 povezane z OP-1 pri del 333-14-6 IN

b) dodaten pogoj: (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)**

V scenariju je to:

PT-1 (ID 224), **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja

Pri vsaki se prikaže samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez prednika). Izbere se (Izberi OPP) OP-1, označena ✓

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	PT-1 (ID 224)
444-20-9	101	1/2	Marko	
		1/2	Sabina	
444-20-10	101	1/1	Arnold	✓
444-20-11	101	1/1	Samo	
444-20-12	101	1/1	Žiga	

zk0318-14

vpiše se 1 nova PT-1

1. Izbira OPP: OP-1 pri del 444-20-9, delež 1/2, imetnik Marko
2. Vpis PT-1
   tip PT-1: 401 – hipoteka nova
   imetnik: NLB

Opozorilo: pri izbiri OPP se prikaže samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez prednika).

4.1.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 444-17/1

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 7/10
imetnik: stavba 444-20
OP-1 (ID 411)
tip 0P-1: 106
delež: 3/10
imetnik: stavba 444-33

parcela 444-17/3

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 1/1
imetnik:
– stavba 444-20 (NEP_{NO-ST} namesto NEP_{TR-ST})
– stavba 444-35 (ostane vpisana)

parcela 444-17/2

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 2/3
imetnik: del 444-20-6
OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 1/3
imetnik: del 444-20-8

stavba 444-20 (NEP_{NO-ST})

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	15/100	444-20-1
2	105	10/100	444-20-2
3	105	10/100	444-20-3
4	105	1/100	444-20-4
5	105	20/100	444-20-6
6	105	1/100	444-20-7
7	105	15/100	444-20-8
8	105	5/100	444-20-9
9	105	10/100	444-20-10
10	105	7/100	444-20-11
11	105	6/100	444-20-12

deli stavbe 333-20

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
444-20-1	101	1/2	Ana	■	prednik 444-14-1
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 411901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2020 imetnik: NKBM	
444-20-2	101	1/1	Cene	■	prednik 444-14-2
444-20-3	101	1/1	Edi	■	prednik 444-14-3
444-20-4	106	1/2	del 333-14-1	■	PSD
	106	1/2	del 333-14-2	■	
444-20-5	106	1/1	stavba 333-20	■	SSD
444-20-6	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 411602) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika	prednik 444-14-7
444-20-7	106	1/1	del 333-14-3	■	SSD
444-20-8	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 411602) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika	prednik 444-14-7
444-20-9	101	1/2	Marko	**PT-1** (ID nova) **tip PT-1**: 401 – hipoteka nova **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 imetnik: NLB	Nimajo prednika. Prenesejo se samo PT-1, a) ki so povezane z delom brez naslednika (444-14-6), in b) pri kateri T_U < T_U$_{TR}$ kot izbrano v koraku zk0317-10 oziroma zk0317-11
	101	1/2	Sabina	**PT-1** (**ID** 411222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB	
444-20-10	101	1/1	Arnold	**PT-1** (**ID** 411224) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 1. 3. 2014 **imetnik:** Muci Cuci	
444-20-11	101	1/1	Samo	■	
444-20-12	101	1/1	Žiga	■	

Pojasnila:

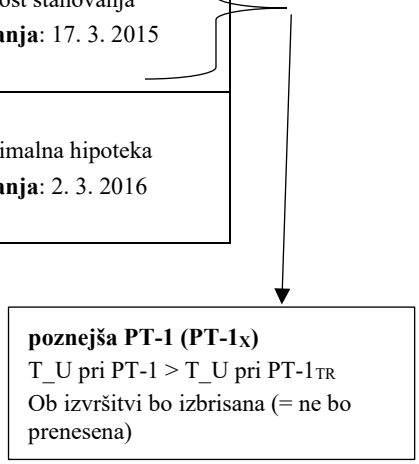
- Pri delih, ki imajo prednika, se vpišejo OP-1 z enako vsebino (deleže, imetnik) kot so bile povezane s pravnim prednikom) in s temi OP-1 povežejo OP-2 in PT-1, ki so bile povezane s prednikom (= vsi koraki transakcije 011), pri predniku pa se te OP-2 in PT-1 izbrišejo.
- Pri PT-1 (ID nova) (nova PT-1 iz koraka zk0318-14): T_U = T_U$_{TR}$

4.2. Scenarij 0318-2 (dve NEP_{TR-ST}, tri NEP_{NO-ST})

4.2.1. Začetno stanje

stavba 444-15 (NEP_{TR-ST}) z deli 444-15 -1 do 444-15 -7 ($NEP_{TR-tip3}$)

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
444-15-1	101	1/2	Ana	■
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 421901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 11. 6. 2015 imetnik: NKBM
444-15-2	101	1/1	Cene	■
444-15-3	101	1/1	Edi	■
444-15-4	106	1/2	del 444-15-1	■
	106	1/2	del 444-15-2	■
444-15-5	106	1/1	stavba 444-15	■
444-15-6	101	1/1	MOL	**PT-1** (ID 421222) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1 **čas začetka učinkovanja**: 1. 1. 2013 **imetnik**: NLB **PT-1** (ID 421364) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 17. 3. 2015 **imetnik:** Muci Cuci
444-15-7	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 421602) **tip PT-1**: 402 – maksimalna hipoteka **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik:** Barbika



stavba 444-17 (NEP_{TR-ST}) z deli 444-17 -1 do 444-17 -7 ($NEP_{TR-tip3}$)

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2
444-17-1	101	1/2	Adrijana	■
	101	1/2	Boris	■
444-17-2	101	1/1	Uroš	**PT-1** (ID 421907) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 4 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM
444-17-3	101	1/1	Matevž	**PT-1** (ID 421699) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2018 **imetnik**: Mama
444-17-4	101	1/3	Toldi	■
	101	2/3	Poldi	**PT-1** (ID 421908) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 5 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM
444-17-5	106	1/1	stavba 444-17	■
444-17-6	101	1/1	MOL	**PT-1** (ID 421365) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 2 **čas začetka učinkovanja**: 7. 6. 2020 **imetnik:** NKBM **PT-1** (ID 421366) **tip PT-1**: 406 – raba **čas začetka učinkovanja**: 5. 4. 2020 **imetnik:** Pipi Lipi
444-17-7	101	1/1	Peter	■

Pri obeh stavbah (444-15 in 444-17) in vseh njunih delih je vpisana (povezana z vsemi OP-1)

PT-1 (ID 421517517) (= **$PT\text{-}1_{TR}$**) (ni povezana z nobeno drugo NEP)

tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL

čas začetka učinkovanja: 1. 5. 2015

imetnik: etažni lastniki

poznejši PT-1 ($PT\text{-}1_X$)
T_U pri PT-1 > T_U pri $PT\text{-}1_{TR}$
Ob izvršitvi bodo izbrisane (= ne bodo prenesene)

v katastru so vpisane

stavba 444-22 z deli 444-22-1 do 444-22-12

stavba 444-23 z deli 444-23-1 do 444-23-7

stavba 444-24 z deli 444-24-1 do 444-24-5

parcela 444-18/1

OP-1 (ID 421801) = **$OP\text{-}1_{POV-ST}$**

tip 0P-1: 106

delež: 1/1

imetnika: stavba 444-15

parcela 444-18/2

OP-1 (ID 421802) = **$OP\text{-}1_{POV-ST}$**

tip 0P-1: 106

delež: 1/1

imetnika: stavba 444-17

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

4.2.2. ZK predlog

T_U$_{TR}$ = T_U pri PT-1$_{TR}$ = 1. 5. 2015

zk0318-01a

Izbira **PT-1$_{TR}$**: izbere se ID 517 (tip PT-1: 317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL)

zk0318-02

Izbira **NEP$_{TR\text{-}ST}$** – Aplikacija prikaže obe stavbi, ki ustrezata pogoju p0318-26b).

– **stavba 444-15**
– **stavba 444-17**

Izbereta se obe.

zk0318-03

Izbira NEP$_{TR\text{-}tip3}$ – Aplikacija samodejno izbere

del 444-15-1 do 444-15-7 in

del 444-17-1 do 444-17-7

zk0318-04 = zk0310-05

Vpis stavbe v EL (**NEP$_{NO\text{-}ST}$**) – izberejo se

– **stavba 444-21**
– **stavba 444-22**
– **stavba 444-23**

zk0318-05 = zk0310-06

1. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 444-22**.

del	**izbran pravni položaj (podkorak 6)**	**vpis DEL$_{SSD}$ (podkorak 7)**		**opomba (glej korak zk0317-06)**	
		števec	**imenovalec**		**prednik**
444-22-1	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	15	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-15-1
444-22-2	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	10	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-15-2
444-22-3	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	10	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-15-7
444-22-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	1	100	■	■
444-22-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP$_{NO\text{-}SSD}$)	■	■	■	■
444-22-6	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	20	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-17-1
444-22-7	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP$_{NO\text{-}PSD}$)	1	100	■	■
444-22-8	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	15	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-17-2
444-22-9	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	5	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$	444-17-7
444-22-10	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	10	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
444-22-11	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	7	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
444-22-12	del v etažni lastnini (NEP$_{NO\text{-}EL}$)	6	100	NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$	Nima prednika
skupaj (p0310-05)		100	100		

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 444-23**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)		opomba (glej korak zk0317-06)	
		števec	imenovalec		prednik
444-23-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	15	100	$NEP_{NO-EL-1}$	444-15-3
444-23-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-1}$	444-17-3
444-23-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-1}$	444-17-4
444-23-4	skupni del več stavb ali posebni skupni del (NEP_{NO-PSD})	0	0	■	■
444-23-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■	■	■
444-23-6	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	20	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
444-23-7	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
skupaj (p0310-05)		100	100		

2. Aplikacija iz katastra prenese dele za **stavba 444-24**.

del	izbran pravni položaj (podkorak 6)	vpis DEL_{SSD} (podkorak 7)		opomba (glej korak zk0317-06)	
		števec	imenovalec		prednik
444-24-1	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-1}$	444-15-1
444-24-2	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-1}$	444-15-3
444-24-3	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-1}$	444-15-7
444-24-4	del v etažni lastnini (NEP_{NO-EL})	25	100	$NEP_{NO-EL-2}$	Nima prednika
444-24-5	splošni skupni del samo te stavbe (NEP_{NO-SSD})	■	■	■	■
skupaj (p0310-05)		100	100		

zk0318-06

določitev pravnih naslednikov. Aplikacija prikaže seznam NEP_{TR-EL} (= $NEP_{TR-tip3}$, pri katerem tip OP-1 = 101) (po ID znak naraščajoče)

NEP_{TR-EL}	določitev naslednika
444-15-1	444-22-1
	444-24-1
444-15-2	444-22-2
444-15-3	444-23-1
	444-24-2
444-15-6	Nima naslednika
444-15-7	444-22-3
	444-24-3
444-17-1	444-22-6
444-17-2	444-22-8
444-17-3	444-23-2
444-17-4	444-23-3
444-17-6	Nima naslednika
444-17-7	444-22-9

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0317-08 = zk0310-08 +

Izbran je 2. način (lastninskopravni položaj NEP_{NO-EL} je različen)

Prikaže se samo seznam vseh $NEP_{NO-EL-2}$ (nimajo prednika):

ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
444-22-10	101	1/2	Marko
	101	1/2	Sabina
444-22-11	101	1/1	Arnold
444-22-12	101	1/1	Samo
444-23-6	101	1/1	Žiga
444-23-7	101	1/3	Matjaž
	101	2/3	Tomi
444-24-4	101	1/1	Marjan

zk0318-09a

Pogoju **$OP\text{-}1_{POV\text{-}ST}$** ustrezata

- OP-1 (ID 801) (povezana s parcela 444-18/1, delež 1/1
- OP-1 (ID 802) (povezana s parcela 444-18/2, delež 1/1

Ker število $NEP_{NO-ST} > 1$, vnos:

- **pri OP-1 (ID 801)** (povezana s parcela 444-18/1, delež 1/1
  rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106 (samodejno, sprememba ni dovoljena)
  1. $d\text{-}DEL_{NO-1}$: 45/100
     - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
     - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-22**
  2. $d\text{-}DEL_{NO-2}$: 50/100
     - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
     - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-23**
  3. $d\text{-}DEL_{NO-3}$: 5/100
     - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
     - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-24**
- **pri OP-1 (ID 802)** (povezana s parcela 444-18/2, delež 1/1
  rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106 (samodejno, sprememba ni dovoljena)
  1. $d\text{-}DEL_{NO-1}$: 1/3
     - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
     - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-22**
  2. $d\text{-}DEL_{NO-2}$: 2/3
     - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina (samodejno, sprememba ni dovoljena)
     - vpis NEP_{IM}: **stavba 333-23**

zk0318-09b

Korak se ne izvede, ker ni **$OP\text{-}1_{POV\text{-}tip3}$**

zk0318-10 = zk0310-10

Seznam vseh NEP_{NO-PSD} (razvrščen po ID znak padajoče):

pojasnilo	ID znak	tip OP-1 (samodejno)	delež OP-1	imetnik
NEP_{NO-PSD} (korak zk0318-05)	444-22-4	106	1/2	del 444-22-1
		106	1/2	del 444-22-2
	444-22-7	106	1/1	del 444-22-3
	444-23-4	106	6/10	stavba 444-22
		106	3/10	stavba 444-23
		106	1/10	stavba 444-24

eZK_testni scenariji_1 sklop (3)

zk0318-12 = zk0310-12 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez naslednika):

a) ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓= PT-1 povezane z OP-1 pri del 333-14-6 (del brez naslednika) IN

b) dodaten pogoj: (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)**

V scenariju je to:

PT-1 (ID 222), **tip PT-1**: 401 – hipoteka 1. Izbere se možnost Izbriši

zk0318-13 = zk0310-13 +

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (deli brez naslednika)

a) ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) = PT-1 povezane z OP-1 pri del 333-14-6 IN

b) dodaten pogoj: (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)**

V scenariju nobena OP-2 ali PT-1 ne ustreza tem pogojem, zato se korak preskoči.

zk0318-14

vpiše se 1 nova PT-1

1. Izbira OPP: OP-1 pri del 444-33-7, delež 2/3, imetnik Tomi
2. Vpis PT-1
   tip PT-1: 401 – hipoteka nova
   imetnik: NLB

Opozorilo: pri izbiri OPP se prikaže samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez prednika).

4.2.3. Stanje po pravilni izvršitvi

parcela 444-18/1

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 45/100
imetnika: stavba 444-22

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 50/100
imetnika: stavba 444-23

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 5/100
imetnika: stavba 444-224

parcela 444-18/2

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 1/2
imetnika: stavba 444-22

OP-1 (ID nova)
tip 0P-1: 106
delež: 1/2
imetnika: stavba 444-23

stavba 444-22

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	15/100	444-22-1
2	105	10/100	444-22-2
3	105	10/100	444-22-3
4	105	1/100	444-22-4
5	105	20/100	444-22-6
6	105	1/100	444-22-7
7	105	15/100	444-22-8
8	105	5/100	444-22-9
9	105	10/100	444-22-10
10	105	7/100	444-22-11
11	105	6/100	444-22-12

stavba 444-23

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	15/100	444-23-1
2	105	20/100	444-23-2
3	105	20/100	444-23-3
4	105	0/0	444-23-4
5	105	20/100	444-23-6
6	105	25/100	444-23-7

stavba 444-24

število	tip OP-1	delež OP-1	imetnik
1	105	25/100	444-24-1
2	105	25/100	444-24-2
3	105	25/100	444-24-3
4	105	25/100	444-24-4

deli stavbe 444-22

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
444-22-1	101	1/2	Ana	■	prednik 444-15-1
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 421901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 11. 6. 2015 **imetnik**: NKBM	
444-22-2	101	1/1	Cene	■	prednik 444-15-2
444-22-3	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 421602) **tip PT-1**: 402 – maksimalna hipoteka **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik**: Barbika	prednik 444-15-7
444-22-4	106	1/2	del 444-22-1	■	PSD
	106	1/2	del 444-22-2	■	
444-22-5	106	1/1	stavba 444-22	■	SSD
444-22-6	101	1/2	Adrijana	■	prednik 444-17-1
	101	1/2	Boris	■	
444-22-7	106	1/1	del 444-22-3	■	PSD
444-22-8	101	1/1	Uroš	**PT-1** (ID 421907) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 4 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM	prednik 444-17-2
444-22-9	101	1/1	Peter	■	prednik 444-17-7
444-22-10	101	1/1	Arnold	■	Nima prednika
444-22-11	101	1/1	Samo	■	Nima prednika
444-22-12	101	1/1	Žiga	■	Nima prednika

deli stavbe 444-23

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
444-23-1	101	1/1	Edi	■	prednik 444-15-3
444-23-2	101	1/1	Matevž	**PT-1** (ID 421699) **tip PT-1**: 407 – služnost stanovanja **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2018 **imetnik**: Mama	prednik 444-17-3
444-23-3	101	1/3	Toldi	■	prednik 444-17-4
	101	2/3	Poldi	**PT-1** (ID 421908) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 5 **čas začetka učinkovanja**: 12. 7. 2015 **imetnik**: NKBM	
444-23-4	106	6/10	stavba 444-22	■	PSD
	106	3/10	stavba 444-23	■	
	106	1/10	stavba 444-24	■	
444-23-5	106	1/1	stavba 444-23	■	SSD
444-23-6	101	1/1	Žiga	■	Nima prednika
444-23-7	101	1/3	Matjaž	■	Nima prednika
	101	2/3	Tomi	**PT-1** (ID nova) **tip PT-1**: 401 – hipoteka nova **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 **imetnik**: NLB	

deli stavbe 444-24

ID znak	tip OP-1	delež OP-1	imetnik	povezana PT-1 / OP-2	pojasnilo
444-24-1	101	1/2	Ana	■	444-15-1
	101	1/2	Borut	**PT-1** (ID 421901) **tip PT-1**: 401 – hipoteka 3 **čas začetka učinkovanja**: 1. 5. 2015 **imetnik**: NKBM	
444-24-2	101	1/1	Edi	■	444-15-3
444-24-3	101	1/1	Kakec	**PT-1** (ID 421602) **tip PT-1**: 402 – maksimalna hipoteka **čas začetka učinkovanja**: 2. 3. 2016 **imetnik**: Barbika	444-15-7
444-24-4	101	1/1	Marjan	■	Nima prednika
444-24-5	106	1/1	stavba 333-24	■	SSD